**蚌埠市特许经营权出让管理办法**

第一条 为充分运用市场竞争机制配置公共资源，营造公开、公平、公正的市场环境，保障社会公共利益、公共安全和特许经营者的合法权益，根据《中华人民共和国行政许可法》等法律法规，结合蚌埠市实际，制定本办法。

第二条 本办法所称政府特许经营权（以下简称特许经营权），是指经特定程序而获得的对有限自然资源开发利用、公共资源配置以及直接关系公共利益的特定行业的市场准入权。

本办法所称特许经营权出让，是指政府将特许经营权在一定期限内授予经营者的行为。

第三条 本市行政区域内特许经营权的出让、经营和管理，适用本办法。

下列直接关系公共利益、涉及公共资源配置和有限自然资源开发利用的项目，可以实施特许经营：

（一）城市供水、供气、供热；

（二）污水处理、垃圾处理；

（三）城市轨道交通和其他公共交通；

（四）法律、法规、规章规定的其他项目。

第四条 本市行政区域内特许经营权实行全市统筹和市与县两级人民政府分级管理的原则。特许经营权的授予主体是市或县人民政府。

第五条 市人民政府设立特许经营权管理委员会（以下简称市特许委），负责特许经营权出让的决策和管理，代表市人民政府审批行业主管部门上报的特许经营权出让方案（以下简称出让方案）和《特许经营权出让合同》（以下简称《特许经营合同》）。

市特许委办公室（以下简称市特许办）设在市发改委，主要负责：

（一）拟订全市特许经营权的政策，编制全市特许经营权年度出让计划；

（二）组织对涉及全市经济社会发展全局和重大民生事项的特许经营权出让项目进行听证；

（三）组织相关部门和专家对行业主管部门提交的出让方案进行评审；

（四）处理市特许委的日常工作，检查《特许经营合同》的履约情况，向市人民政府提交年度特许经营监督检查报告。

第六条 市发改、住建、交通、水利、环保、城市管理、旅游、民政、公安、林业等有关行业的主管部门（以下简称行业主管部门）依据市人民政府的授权，负责事权范围内特许经营权的具体工作：

（一）编制事权范围内特许经营项目的年度出让计划；

（二）依照程序组织实施事权范围内的特许经营权出让工作，并保存特许经营项目档案；

（三）建立特许经营项目评估制度，制定公共产品和服务质量评价标准；

（四）监督特许经营者履行法定义务和《特许经营合同》约定的义务；

（五）监督特许经营者的经营计划实施情况、公共产品和服务的质量以及安全生产情况；

（六）建立公众参与机制，受理公众对特许经营者的投诉，依法及时查处违法行为；

（七）制定临时接管应急预案，在危及或者可能危及公共利益、公共安全等紧急状态下，临时接管特许经营项目；

（八）协助相关部门核算特许经营者的成本，提出价格调整意见；

（九）保守特许经营权管理工作中知悉的商业秘密和技术秘密。

市财政局（国资委）、物价局、工商局、审计局、监察局等有关部门按照各自职责，对特许经营活动进行监督管理。

市招标局协调指导全市特许经营权出让实施工作，依法监督出让程序和出让过程，依法审查备案出让文件和出让合同（协议）。

第七条 特许经营可以采取下列形式：

（一）在一定期限内，将项目的投资建设和经营权授予法人或者其他组织，期满后无偿移交给授予其特许经营权的人民政府；

（二）在一定期限内，将已建成项目的经营权授予法人或者其他组织，期满后无偿移交给授予其特许经营权的人民政府；

（三）在一定期限内，委托公民、法人或者其他组织提供公共产品和服务。

前款第（一）、（二）项的经营期限最长不超过30年；第（三）项的经营期限最长不超过8年；法律、法规、规章另有规定的，从其规定。

第八条 特许经营期限届满，除法律、法规、规章另有规定外，行业主管部门应当按照本办法规定的程序组织招标、拍卖或网络竞价，重新确定特许经营者。特许经营者的重新确定应当于特许经营期限届满6个月前完成。

原特许经营者在特许经营期内提供了符合《特许经营合同》约定或者法律法规、国家标准、行业标准规定的公共产品和服务的，在同等条件下享有优先受让权。

第九条 特许经营权按照下列程序出让：

（一）编制年度出让计划：行业主管部门根据市委、市政府有关发展战略和行业发展规划，提出本行业年度特许经营权出让建议计划，经市发改委汇总平衡后编制全市年度特许经营权出让计划，纳入全市年度经济和社会发展计划。

（二）编制和报审出让方案：行业主管部门按照年度特许经营权出让计划编制出让方案和说明，并将出让方案正式上报市特许办，由市特许办组织相关部门和专家对方案进行论证，经行业主管部门修改完善后报市特许委审批。

（三）组织听证：对依法需要进行听证的特许经营权出让项目，关系全市经济社会发展全局和重大民生的事项，涉及申请人或者他人重大利益、申请人或者利害关系人申请听证的事项以及市特许办认为应当进行听证的特许经营权出让项目，由市特许办组织听证，同时将听证结果报市特许委，作为审定方案的参考。

（四）审定和实施出让方案：市特许委通过召开会议、征求意见、会签等方式审定出让方案；行业主管部门根据批准的出让方案和授权，按照本办法组织出让工作。

（五）选择经营主体：行业主管部门依法在市产权交易中心通过招标、拍卖、网络竞价等方式，公开、公平、公正地选择特许经营权授予对象，并将选择结果向社会公示，接受社会监督。

（六）签订合同和备案：公示期满无异议，由行业主管部门与特许经营权授予对象签订《特许经营合同》；行业主管部门应当在《特许经营合同》签订后30日内，将合同文本报市招标局审查备案。

第十条 特许经营权出让应当通过招标、拍卖、网络竞价等公开竞价方式进行。对市场化条件尚不成熟或者因客观条件限制难以通过招标、拍卖、网络竞价方式进行出让的特许经营项目，行业主管部门应当在出让方案中充分说明理由，经市特许委批准后，可以采用挂牌、竞争性谈判等方式出让。

第十一条 行业主管部门应当根据本办法编制下列特许经营权出让方案，报市特许委批准后组织实施：

（一）城市道路（桥梁）建设与经营权，由住建部门编制出让方案；

（二）内河航运经营权、客运出租汽车运营权、公共汽车线路运营权、市域内公路客运线路运营权、公路（桥梁）建设与经营权、城市轨道交通运营权，由交通部门编制出让方案；

（三）管道燃气供应、加气站的经营权，由住建部门编制出让方案；

（四）生活垃圾、餐厨垃圾、粪便（渣）、建筑垃圾和经营性大型户外广告设置权，由城市管理部门编制出让方案；

（五）旅游资源经营权，由旅游管理部门会同市政府有关行政管理部门编制出让方案；

（六）城市公园等公共设施的建设与经营权，由住建部门编制出让方案；

（七）城市道路、桥梁、隧道、休闲广场等公共设施冠名权，由住建部门会同民政部门编制出让方案；

（八）城市自来水生产和供应、污水处理的经营权，由住建部门会同水利部门编制出让方案；

（九）依法需要实行政府特许经营的其他项目，由有关行业主管部门编制出让方案。

第十二条 特许经营权出让方案应当包括但不限于下列内容：

（一）特许经营项目的名称、具体内容、期限和范围；

（二）特许经营权出让方案的具体组织实施机构；

（三）特许经营权的经营形式、出让方式以及投标人或者竞买人的资格要求和选择方式；

（四）特许经营项目的基本经济技术指标以及公共产品和服务的数量、质量和标准；

（五）特许经营合同（需要通过招标、拍卖等方式在出让过程中才能确定的内容除外）；

（六）特许经营权是否允许转让以及特许经营期限的延长或者终止；

（七）特许经营价格的控制、调整和享受的优惠政策；

（八）政府的监督职责；

（九）临时接管应急预案；

（十）其他应当明确的事项。

第十三条 行业主管部门应当自出让方案被批准之日起20日内，将特许经营权出让信息通过“蚌埠公共资源交易网”向社会公开发布。

第十四条 经营本办法第三条规定的项目，应当依法取得特许经营权。符合特许经营权出让方案规定条件的公民、法人或者其他组织，均可按出让方案规定的程序申请特许经营权。

现有国有企业或者国有控股企业经营的项目，属于特许经营权管理范围的，由国有资产监督管理部门组织具备资质的评估机构，依法进行国有资产评估和登记后，按照本办法规定的程序申请特许经营权。

本办法施行前已合法取得特许经营权而未完善相关手续的项目，由行业主管部门报市特许委批准后完善相关手续。

第十五条 行业主管部门应当将招标、拍卖、网络竞价等公开竞价的情况和特许经营权授予对象向社会公示，公示期不得少于3个工作日。

公示期满，对特许经营权授予对象没有异议的，经市特许委批准，由行业主管部门向特许经营权授予对象颁发行政许可证件。

第十六条 行业主管部门应当自公示期满之日起30日内与特许经营权授予对象签订《特许经营合同》。

根据招标文件、拍卖公告等需要成立项目公司的，中标人或者买受人应当在规定的期限内依法注册成立项目公司，并由行业主管部门与项目公司签订《特许经营合同》。

第十七条 《特许经营合同》应当与出让方案的主要内容一致，包括但不限于下列具体内容：

（一）特许经营项目的名称和内容；

（二）特许经营权的经营形式、区域、范围和期限；

（三）出让金数额、解缴方式和解缴时限；

（四）是否成立项目公司以及项目公司的经营范围、注册资本、股东出资方式、出资比例、股权转让及其限制条件等；

（五）公共产品和服务的数量、质量和标准；

（六）投融资期限、方式，投资回报方式及其确定、调价机制；

（七）特许经营者的权利义务和履约担保；

（八）特许经营设施的维护与更新改造；

（九）中止或者终止特许经营的条件及补偿方案；

（十）特许经营项目的安全管理、应急预案以及移交或者临时接管的标准、方式和程序；

（十一）违约责任和争议解决方式；

（十二）政府监管和社会监督的内容；

（十三）未尽事宜的处理以及合同约定的其他事项。

《特许经营合同》内容中不得承诺商业风险分担、固定投资回报率以及法律、法规、规章禁止的其他事项。

第十八条　通过招标、拍卖、网络竞价方式出让特许经营权的，《特许经营合同》由行业主管部门与特许经营权授予对象签订报市招标局审查备案后生效。通过其他方式出让特许经营权的，《特许经营合同》经市特许委批准后生效。

第十九条 特许经营者应当按照《特许经营合同》的约定按时足额支付特许经营权出让金。特许经营权出让金属于政府非税收入，纳入同级财政预算，实行收支两条线管理，并接受审计监督。

第二十条 特许经营者在特许经营期内享有下列权利：

（一）独立经营管理特许经营权，国家机关、社会团体和其他组织不得非法干预其正常经营活动；

（二）根据《特许经营合同》的约定，通过提供公共产品和服务而获得合理收益，并承担相应风险；

（三）请求县（区）人民政府及其有关部门制止和排除侵害其特许经营权的行为；

（四）对发展规划和价格等的调整提出合理建议；

（五）平等享受有关优惠政策；

（六）法律、法规、规章规定或《特许经营合同》约定的其他权利。

第二十一条 特许经营者在特许经营期内应当履行下列义务：

（一）全面履行《特许经营合同》，为社会提供足量的、符合法律法规、国家标准、行业标准规定的公共产品和服务；

（二）不得擅自以出租、转让、承包、挂靠等方式处置特许经营权；

（三）不得利用自身优势地位妨碍其他特许经营者的合法经营活动，不得强制、限定、阻碍用户购买某种产品或者有其他侵害消费者合法权益的行为；

（四）按照国家安全生产法规和行业安全生产标准，对特许经营项目进行安全管理；

（五）加强对设施、设备的运行维护和更新改造，确保设施完好，不得擅自改变设施、设备的功能和用途；

（六）接受行业主管部门对公共产品和服务质量的监督检查，提供咨询服务，向公众公示公共产品和服务的标准、价格等；

（七）在规定时间内将中长期发展规划、年度经营计划、年度报告、董事会决议等报行业主管部门备案；

（八）完善信息化管理系统，对特许经营项目的相关资料进行收集、归类、整理和归档；

（九）法律、法规、规章规定或《特许经营合同》约定的其他义务。

第二十二条 特许经营者经营市政公用设施的，在保证公共安全和保障特许经营者合法权益的情况下，应当允许其他经营者和用户按照规划要求连接其市政公用设施，收费标准按照市价格主管部门的规定执行。

特许经营者因建设和维护市政公用设施需要进入某一区域或者建（构）筑物的，应当事先与权利人协商，征得其同意后方可进入。

第二十三条 有下列情形之一的，特许经营者应当配合，由此造成的直接损失和必要费用支出，有权获得相应补偿：

（一）已获特许经营权的市政公用设施因公共利益需要而依法被征用；

（二）承担政府公益性指令任务；

（三）法律、法规、规章规定的其他情形。

特许经营者对行政补偿有争议的，可依法申请行政复议或提起行政诉讼。

第二十四条 在《特许经营合同》有效期内，因法律、法规、规章发生变化或者所依据的客观情况发生重大变化，为了公共利益的需要，行业主管部门应当与特许经营者协商解除合同。因解除合同导致特许经营者财产损失的，应当依法予以补偿。

特许经营者在《特许经营合同》有效期内单方提出解除合同的，应当提前4个月提出书面申请，行业主管部门应当自收到申请之日起3个月内作出答复。在行业主管部门同意解除合同前，特许经营者必须保证正常的经营与服务。

第二十五条 特许经营者在特许经营期内有下列情形之一的，除法律、法规、规章另有规定外，行业主管部门应当在报请市特许委批准后终止《特许经营合同》，撤销其特许经营权，按照《特许经营合同》的约定提取履约担保，并实施临时接管：

（一）以欺诈、贿赂等不正当手段获得特许经营权的；

（二）擅自出租、转让特许经营权或者采取承包、挂靠等方式变相转让特许经营权的；

（三）擅自将市政公用设施和所经营的公共财产进行抵押、质押、出租、转让、挪用的；

（四）因转让企业股权或者财产使企业不再符合特许经营条件的；

（五）提供的公共产品和服务不符合《特许经营合同》约定或者法律法规、国家标准、行业标准规定的要求，严重影响公众利益的；

（六）因经营管理不善，造成重大质量安全责任事故或者环境污染事故，严重影响公众利益的；

（七）因经营管理原因，财务状况严重恶化，无法继续履行《特许经营合同》，严重影响公众利益的；

（八）擅自停业、歇业，未履行《特许经营合同》规定的义务和责任，严重影响公众利益和公共安全的；

（九）法律、法规、规章规定或《特许经营合同》约定的其他情形。

被撤销特许经营权的公民、法人或者其他组织，3年内不得参与竞争我市特许经营项目。

第二十六条 在作出撤销特许经营权决定之前，行业主管部门应当书面通知特许经营者。特许经营者可以自收到书面通知之日起5日内，提出书面申辩或者要求举行听证会。特许经营者要求举行听证的，行业主管部门应当自收到书面申请之日起20日内组织听证。

在作出撤销特许经营权决定之后，特许经营者对决定不服的，可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼。

第二十七条 有下列情形之一的，行业主管部门应当成立临时接管委员会，依法对被接管的特许经营项目实施临时接管，并对特许经营者的资产状况进行审查监督，责令其限期移交全部特许经营资产和档案：

（一）按照本办法第二十四条第二款之规定，行业主管部门同意特许经营者单方解除合同后，新的特许经营者尚未产生的；

（二）按照本办法第二十五条之规定，特许经营权被撤销后，新的特许经营者尚未产生的；

（三）需要实施临时接管的其他情形。

实施临时接管后，临时接管委员会应当采取有效措施保证被接管的特许经营项目的连续性和稳定性，并自临时接管之日起3个月内，按照本办法规定的出让程序重新确定新的特许经营者。

第二十八条 特许经营权的出让和管理应当保证国家和公众利益不受侵害，公众对出让的特许经营权享有知情权，对侵害公众利益的行为有权进行投诉、举报。

行业主管部门和特许经营者应当建立公众参与机制，提供咨询服务，保障公众能对特许经营情况进行监督。

第二十九条 实行特许经营的公共产品和服务的价格应当保持相对稳定。价格主管部门应当在合理配置资源和保证社会公共利益的前提下，根据国家政策规定、行业平均成本，兼顾特许经营者合理利益，依法组织听证，确定或者调整特许经营项目的价格，并进行监管。

第三十条 经营市政公用设施的特许经营者有下列情形之一的，由行业主管部门责令改正，并按照《特许经营合同》的约定提取履约担保：

（一）超出《特许经营合同》约定的经营范围经营的；

（二）擅自改变市政公用设施及土地用途，或者擅自将项目土地及设施用于项目之外的；

（三）不对市政公用设施的状况及性能进行定期检修保养，或者在项目中止时未按约定履行看守职责的；

（四）不对各项市政公用设施的相关资料进行收集、归类、整理和归档，没有完善信息化管理系统的；

（五）不按照规划要求或者《特许经营合同》的约定建设和更新市政公用设施的；

（六）不按照《特许经营合同》的约定将相关信息报送行业主管部门备案或者不向社会公示相关信息的；

（七）不允许其他特许经营者和用户按照规划要求连接其特许经营的市政公用设施的；

（八）不配合行业主管部门依据相关法律、法规、规章的规定或者《特许经营合同》的约定进行指导、监管的；

（九）特许经营权被临时接管时，未在规定时间内将全部特许经营资产和档案移交临时接管委员会指定的单位的；

（十）《特许经营合同》约定的其他情形。

第三十一条 行业主管部门或者特许经营者违反《特许经营合同》，给对方造成损失的，由违约方承担赔偿责任；双方均违约的，各自承担赔偿责任。

第三十二条 从事特许经营权出让和监督管理的行政机关及其工作人员有下列情形之一的，由其上级行政机关或者监察机关责令改正，对负有主要责任的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、玩忽职守的；

（二）对不符合法定条件的竞标者、竞拍者等授予特许经营权或者不按程序实施特许经营权出让的；

（三）不依法履行监督职责或者监督不力，造成严重后果的。

第三十三条 本办法由蚌埠市招标局和蚌埠市发改委负责解释。