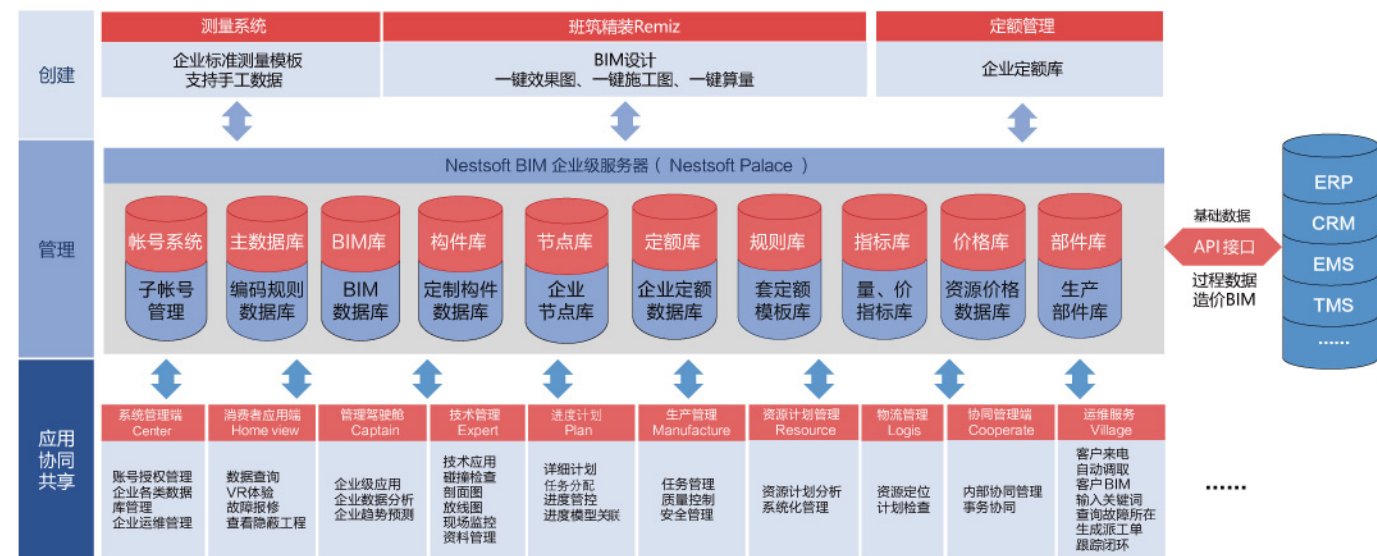


PLATFORM ARCHITECTURE DIAGRAM



ENTERPRISE PRODUCT LINE

从高效建模、预算报价、工程量计算、施工图、效果图、权限管理、构件定制、工程归档8大方面解决房开发商精装房交付管理难题，实现精装BIM投入价值最大化。

通过创建、管理、共享、应用,强大的企业级BIM数据平台,全过程打通,无缝对接鲁班BIM系统平台,解决开发商精装房交付的施工进度、质量把控、数据云端管理、多项目监控、企业资源调配、企业数据分析等难题。

BIM 设计软件	服务器系统管理端 Luban Center
	班筑精装设计软件 Remiz
	班筑精装设计软件 Remiz BIM 应用套餐
	增加 班筑精装设计软件 Remiz BIM应用套餐单个节点
云空间	云存储空间
培训服务	BIM应用培训
	视频教程+在线课堂

BIM 设计软件	班筑精装设计软件Remiz
	班筑精装设计软件 Remiz BIM 应用套餐
	鲁班安装 Luban MEP
	BIM应用套餐
	LubanTrans_Revit
BIM 系统平台	服务器系统管理端 Luban Center
	鲁班浏览器 Luban Explorer
	鲁班驾驶舱 Luban Govern
	鲁班企业看板 Luban Boss
	鲁班集成应用 Luban Works
	鲁班进度计划 Luban Plan
	鲁班移动应用 Luban View
云空间	云存储空间
培训服务	视频教程+在线课堂
	BIM建模及应用培训



中高端精装交付神器



 www.nestsoft.com.cn
 kf001@nestsoft.com.cn
 400-960-0988 021-55272928
 上海市杨浦区淞沪路433号创智天地6号楼8F



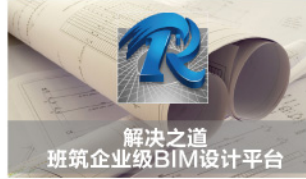
智慧精装

基于BIM的开发商精装房交付管理之道

解决方案 | 核心价值 | 数字交付

AI大数据时代 开发商精装房交付面临的挑战

THE CHALLENGES FACING PROPERTY DECORATION



设计管理缺失 缺乏大数据库

企业数据不完整，与上游的建筑设计脱节，造成建筑设计多专业冲突；设计与产品供应链脱节，导致设计、成本、采购矛盾不断；缺乏统一的制图、部品部件库标准，审图效率低；人员更替，导致数据流失严重。



施工管理散乱 数据联动性差

缺乏统一的工艺工法、工程量计算标准，依赖人员能动性，施工标准不统一、施工质量难以管控；信息传达不及时，进度监管困难，导致质量、安全无法追踪，工期延误；数据传达误差、数据模糊，导致分析延误，资源配置不合理，施工质量差。



交付问题重重 业主满意度低

交付质量差、交付延误、缺乏交付亮点，导致业主满意度低；售后服务缺乏数据支撑，维护繁琐，成本高。

如何突破开发商精装房交付

信息化 管理瓶颈

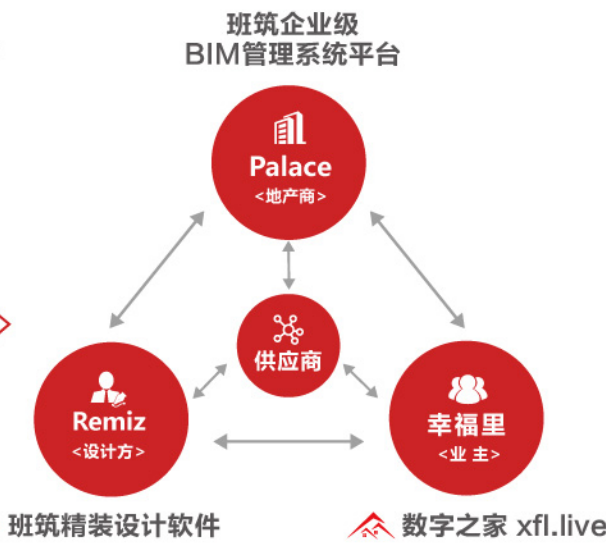
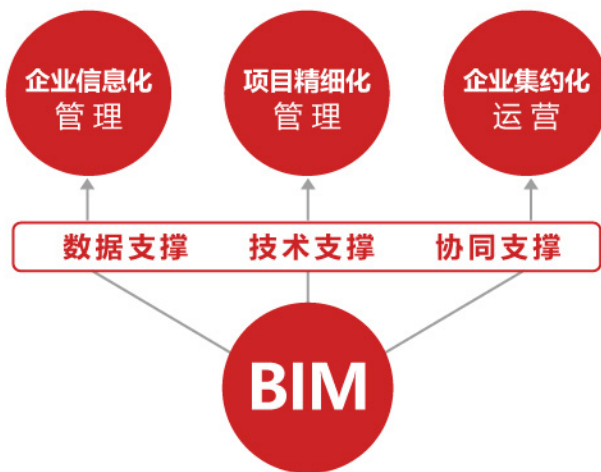
建立企业大数据 增强资源调配 提高工程效率

精细化 管理瓶颈

设计定制可视 施工管理透明 落地交付数字

集约化 管理瓶颈

企业级统计汇总 资源分析 多维度数据管控



解决之道

基于BIM的开发商精装房交付管理整体解决方案

班筑精装BIM管理系统Palace是一个基于BIM技术的精装数据管理平台。它创新性的将最前沿的BIM技术应用到了开发商精装房交付的设计、施工、成本、进度、质量和售后服务当中，通过构建管理应用一个多维度、多层次、结构化、包含三维数字图形的BIM数据库，结合AI云计算技术，对房地产业的精细化和信息化管理，乃至集约化运营产生重大作用。

班筑企业级BIM设计平台

BIM DESIGN PLATFORM

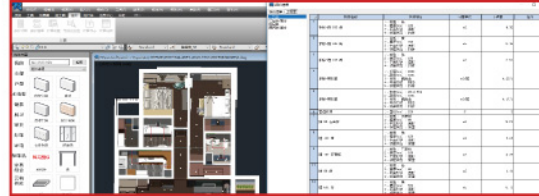
实现企业级方案设计库	实现企业级方案模块库	实现企业级工艺工法库
设计/施工图出图标准化	供应链品牌数据互通	优化权限分配 实现体系化管理

班筑精装设计软件-Remiz 产品特点

班筑精装设计软件Remiz是一款基于AutoCAD开发的精装BIM软件，可进行三维高效建模，支持模型二维三维展示，生成效果图、工程量计算、预算报价，根据BIM模型自动生成平、剖面图纸，并自动标注，大大提高精装设计师和预算员的工作效率，同时支持企业级工程数据和权限管理。



基于BIM的3D精装模型·隐蔽水电工程展示



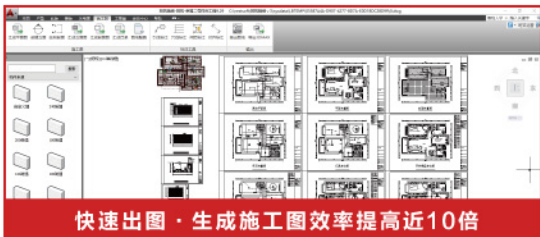
一键生成预决算·三维实体可视化计算

01 直观显示三维效果，展示构件空间关系于业务中的各个阶段。



高效建模技术·绘图效率提高近10倍

03 学习零成本，设计师快速上手，完全兼容AutoCAD强大的图形功能，支持二维建模三维展示。



快速出图·生成施工图效率提高近10倍

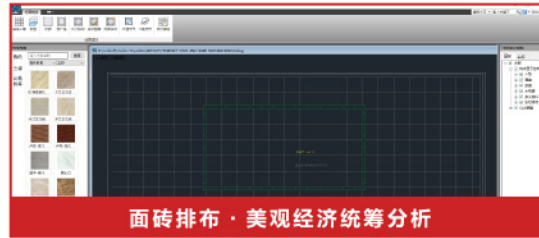
05 基于建立精装BIM模型，自动生成全套施工平、立、剖面图。



班筑云服务器·一键生成效果图

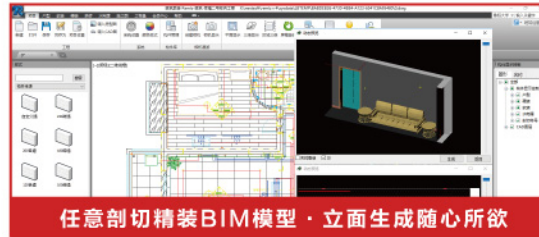
07 设计平面方案，自动形成BIM模型，关联云端服务器，自动生成效果图，大幅提高设计师工作效率。

02 自动生成预决算数据，满足不同数据要求。提高工作效率，减少人工出错，保证结果准确无误。



面砖排布·美观经济统筹分析

04 地砖、地板、拼花、波打线、墙砖、腰线的铺设，造型任意绘制，自动生成排布图纸及面砖工程量的计算。



任意剖切精装BIM模型·立面生成随心所欲

06 任意剖切精装BIM模型，并部分转化为CAD立面图纸，提高出图效率并保证平立面图纸一致。



建立企业BIM构件模板库，直接调用

08 建立企业级BIM构件库、出图模板等企业数据库，员工直接在软件中进行调用，保证企业出图标准的规范性。

一键效果图

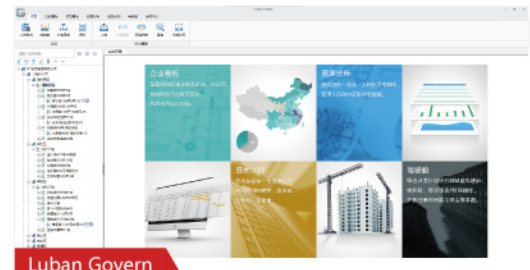
一键施工图

一键预决算

班筑企业级BIM管理系统平台Palace

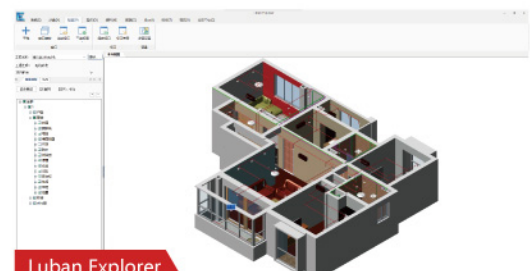
BIM MANAGEMENT SYSTEM

班筑BIM管理系统平台Palace基于鲁班软件20年BIM技术积累，与精装专业技术相结合，为开发商精装房交付提供基于BIM技术的工具级、项目级、企业级管理的解决方案，最大程度提高管理效率。



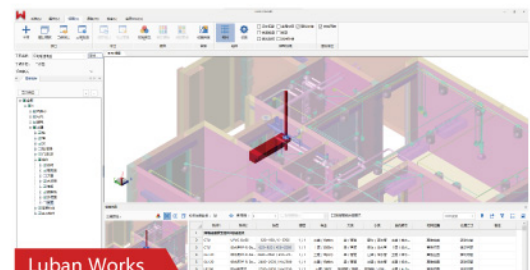
Luban Govern

鲁班驾驶舱（Luban Govern），用于集团公司多项目集中管理、查看、统计和分析，以及单个项目不同阶段的多算对比，主要由集团总部管理人员应用。使用者通过将工程信息模型汇总到企业总部，形成一个汇总的企业级项目基础数据库，企业不同岗位都可以进行数据的查询和分析。为总部管理和决策提供依据，为项目部的成本管理提供依据。



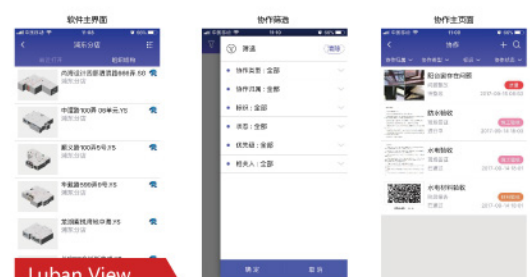
Luban Explorer

鲁班浏览器是鲁班基础数据管理系统的前端应用，通过该浏览器，工程项目管理人员可以随时随地快速查询管理基础数据，操作简单方便，实现按时间、区域多维度检索与统计数据。在项目全过程中，为材料采购流程、资金审批流程、限额领料流程、分包管理、进度控制、成本核算、资源调配计划等方面提供动态、准确的基础数据支撑。



Luban Works

鲁班集成应用（Luban Works）可以把建筑、结构、安装等各专业BIM模型通过工作集的合并，在协同平台中进行模型及数据的集成应用。



Luban View

Luban View是鲁班基于支持移动端查看BIM模型的APP产品，将BIM技术和移动互联网技术相结合，致力于帮助项目现场管理人员能够更轻便更有效更直观的查询BIM信息并进行协同合作，同时依托LubanBuilder系统直接从服务器项目数据库中获取BIM数据信息，打破传统的PC客户端携带不便的束缚，提升工作效率。

提供精装BIM数据库，建立企业数据能力

利用BIM技术1:1构建装修完整模型，包括户型、硬装、软件、及水电隐蔽工程，细化到构件级别，建立数字化装修模型。

全过程打通，提高企业整体运营效率

通过BIM模型，一键生成效果图、一键生成施工图、一键生成工程报价、一键生成材料清单，减少重复建模，快速响应装修用户需求。

制定精准的进度计划，提高企业交付能力

通过进度计划与BIM模型关联，强大的数据支撑可以帮助管理人员对人工、材料和机具进行准确预估，为项目的进度把控、成本控制等工作起到保驾护航的作用。

高效的资源分析，增强企业资源调配能力

自动分析工程人、材、机数量，建立共享的数据平台，用于材料采购、计划审批、施工管理等，提高各部门协同效率。

资料数据云端管理，提供企业数据管理能力

项目数据实时查询，变更、材料、节点、施工方案、验收报告等各类资料快速浏览，云端存储安全可靠。

质量、安全、进度问题协同管理

质量、安全问题手机拍照录音取证，PC端同步查看整改情况；工程实际进度每天录入汇总，管理人员随时随地坐观现场进度。

多项目监控，提高企业业务

对地产业分布在全国各省市的项目数据做整体管控；结合鲁班GIS系统查看项目整体模型、周边地理信息、项目概况和项目监控系统。

企业看板,让企业拥有预测未来的能力

多维度、多层次数据库快速响应企业需求，实时统计汇总企业资金、资源数据，为企业决策提供依据。

数字交付、效率高、成本低、服务能力强

数字化交付，实现“线上一个家，线下一个家”的亮点交付，提升业主满意度；为售后服务提供数据支撑，提高效率，降低成本，增强售后服务能力，实现业主与开发商的持续发展。