

中国建筑业2017年半年度报告

由“疲”转“兴” 压力与机遇并存

2017.7

上海鲁班企业管理咨询有限公司

BIM时代项目管理新趋势

鲁班BIM系统平台（SaaS）项目级应用交流会

近期预告:

7月28日 上海
8月2日 西安
8月8日 长沙

8月8日 成都
8月9日 广州
8月10日 武汉

8月11日 青岛 南通
8月15日 合肥 杭州 深圳
8月16日 重庆

8月17日 郑州
8月22日 南京
8月24日 济南

预约免费参会，并有机会免费体验鲁班BIM系统平台（SaaS）

鲁班软件震撼推出

鲁班BIM项目级系统平台（SaaS版）

单项目**4.6万**起步，**10万**用好，使用鲁班企业级BIM平台全部功能！
从进度、质量、安全、成本、技术、协同**6大**方面解决项目管理难题！

诚邀您免费参加，

BIM时代项目管理新趋势——鲁班BIM系统平台（SaaS）项目级应用交流会，
听专家同行为您分享解惑。

会议内容

1. 新常态下，项目管理挑战

2. 基于BIM的项目管理之道

3. BIM应用实践5大问题和应对策略

- 1) BIM政策频发，土地出让合同中明确要求应用BIM技术，如何应对？
- 2) 业主强力要求各参建方配合应用BIM技术，如何应对？
- 3) 大部分特、一级企业将BIM技术作为企业核心竞争力，如何突围？
- 4) 已经在尝试工具级、单机版BIM应用，如何发挥BIM协同管理价值和数据价值？
- 5) 企业应用BIM决策风险太高？

4. 鲁班BIM系统9大优势

5. 鲁班BIM系统应用经验分享

- 1) 鲁班BIM在8大类型500多个项目案例展示
- 2) 鲁班BIM在300多家单位企业级应用经验分享

详情联系徐老师 18800303563

推动中国建筑业进入智慧建造时代！

——杨永明

摘要

2017 年上半年，国内生产总值 381490 亿元，按可比价格计算，同比增长 6.9%。分季度看，一季度同比增长 6.9%，二季度增长 6.9%。上半年，全国建筑业总产值为 85871 亿元，与上年同期相比，增长 10.9%；建筑业增加值 22326 亿元，比上年同期增长 5.3%。全国建筑业房屋建筑施工面积 97.0 亿平方米，同比增长 3.5%。从新开工项目情况看，新开工项目计划总投资 237258 亿元，同比下降 1.2%，下跌势头放缓。

今年 1-5 月，我国对外承包工程业务完成营业额 3470.1 亿元人民币（折合 504 亿美元，同比增长 0.6%），新签合同额 5191.4 亿元人民币（折合 754 亿美元，与上年同期持平）。对外承包工程方面，我国企业在“一带一路”沿线 61 个国家新签对外承包工程项目合同 2128 份，新签合同额 384.7 亿美元，占同期我国对外承包工程新签合同额的 51%，同比下降 1.6%；完成营业额 240 亿美元，占同期总额的 47.6%，同比增长 6.7%。

2017 年 1-6 月，全国固定资产投资（不含农户）280605 亿元，同比名义增长 8.6%。分地区看，1-6 月份，东部地区投资 121595 亿元，同比增长 9.1%；中部地区投资 73837 亿元，增长 10.1%；西部地区投资 72350 亿元，增长 10.7%；东北地区投资 11034 亿元，同比下降 9.5%。从到位资金情况看，2017 年上半年固定资产投资到位资金 286275 亿元，同比增长 1.4%。其中，国家预算资金增长 3.8%；国内贷款增长 6.3%；自筹资金同比下降 3%；利用外资下降 13.7%；其他资金增长 16%。从施工和新开工项目情况看，施工项目计划总投资 985885 亿元，同比增长 19.7%；新开工项目计划总投资 237258 亿元，同比下降 1.2%。

从细分行业看，上半年，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）59422 亿元，同比增长 21.1%。其中，水利管理业投资增长 17.5%；公共设施管理业投资增长 25.4%；道路运输业投资增长 13.5%；道路运输业投资增长 23.2%。上半年，全国房地产开发投资 50610 亿元，同比名义增长 8.5%。住宅投资 34318 亿元，增长 10.2%。房屋新开工面积 85720 万平方米，增长 10.6%，其中住宅新开工面积 61399 万平方米，增长 14.9%。

根据统计局数据，2017 年上半年固定资产投资价格较去年同期上升 4.6 个百分点，增幅较 2016 年扩大 0.1 个百分点。其中，建筑安装工程成本、材料费、人工费、机械使用费、设备和工器具购置费同比增长 6.4%、8.6%、3.5%、1.5%、0.2%。

上半年，行业继续深化改革，政策频出，既有《建筑业“十三五”规划》等力措，也有与建筑业同仁息息相关的取消多项保证金、资质等相关通知，为建筑业指明发展风向。建筑企业继续在转型升级的路上做出不懈努力：积极践行“走出去”战略，实现品牌、资金与技术的全方位走出去，海外业绩不断增长，跨国经营能力得到提升；踊跃探索 PPP 项目管理经营新模式，通过融合发展战略加快转型升级；坚持创新驱动，加持“BIM”等新兴技术，加强企业核心竞争力，提升企业发展的水平。

2017 年下半年，政府金融、投资等监管部门预计将贯彻执行中共中央政治局决定，加大监测、防范金融风险力度，投资面临的监管环境趋紧。鉴于此，鲁班咨询预计 2017 年下半年固定资产投资累计同比增速在 8%左右，维持企稳态势。

对于建筑企业而言，重塑战略，加强大数据能力建设，建立企业强大的运营管控系统，增强企业新型核心竞争力，不断提高工程管理水平，才是弯道超车的最佳选择，也是建筑企业承揽订单和项目管理的基石。相信，未来 BIM+工业化、信息化、标准化，将成为建筑业的常态。

目录

1.半年度建筑业发展情况	6
1.1 建筑业稳中向好态势趋向明显	6
1.2 新签合同额继续上涨	6
1.3 对外承包工程业务略有增长	7
2.上半年固定资产投资增速稳中有升	9
2.1 基础设施投资仍保持高位运行，但增速略有放缓	10
2.1.1 铁路建设	10
2.1.2 公路水路交通建设	11
2.1.3 水利建设持续稳定增长	12
2.2 房地产开发投资放缓	12
2.3 固定资产投资价格小幅上涨	13
2.4 民间固定资产投资增速持续回升	14
3.半年度宏观政策与资讯风向	15
3.1 行业综合发展规划及政策	15
3.2 重要区域规划	16
3.3 细分领域投资政策与规划	16
3.4 其他	17
4.上半年建企战略行动	18
4.1 业务布局新趋势	18
4.1.1 海外布局	18
4.1.2 PPP	18
4.1.3 投融资	19
4.2 战略联盟	20
4.2.1 政企合作	20
4.2.2 银企合作	20
4.2.3 产学研合作	21
4.3 新兴技术应用潮	21
5.2017 年建筑业产值预测	23
5.1 预计投资同比增速 8%左右	23
5.2 装配式建筑政策推动工业化	23
5.3 “一带一路”政策继续推进	23
5.4 小结	24

由“疲”转“兴”，压力与机遇并存

——中国建筑业 2017 年半年度报告

1. 半年度建筑业发展情况

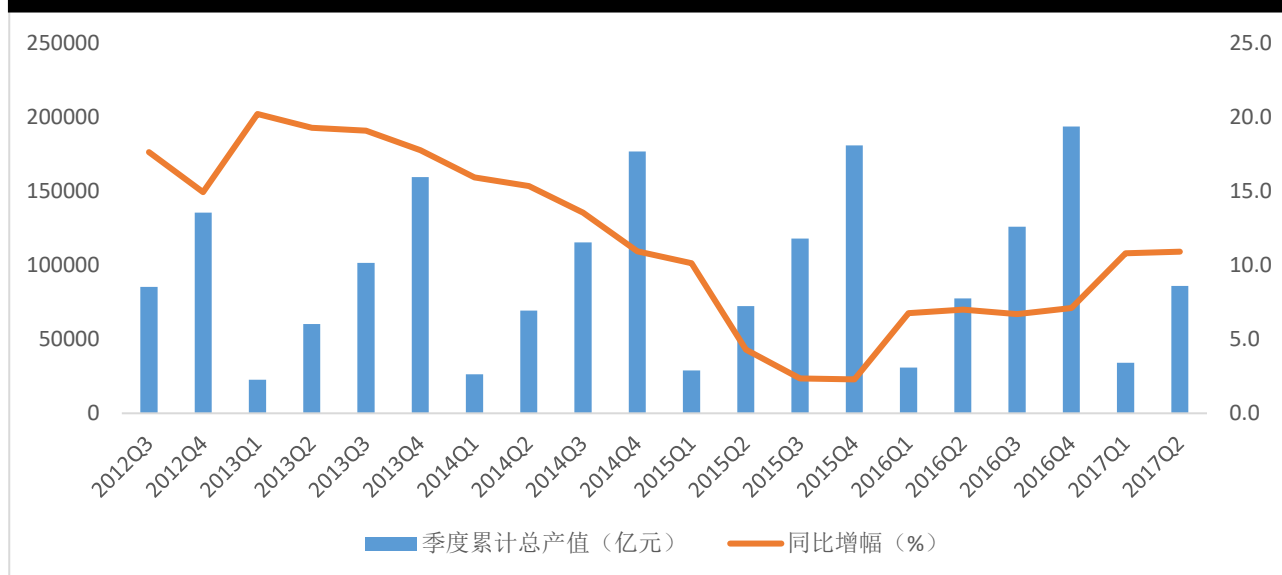
1.1 建筑业稳中向好态势趋向明显

7月17日，国家统计局发布了2017年上半年国民经济数据。各地区各部门认真贯彻党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进工作总基调，坚持以新发展理念引领经济发展新常态，坚持以推进供给侧结构性改革为主线，坚持以提高质量效益为中心，深化改革创新，狠抓政策落实，经济运行保持在合理区间，稳中向好态势趋于明显，呈现增长平稳、就业向好、物价稳定、收入增加、结构优化的良好格局，经济发展的稳定性、协调性和可持续性增强。

上半年国内生产总值381490亿元，按可比价格计算，同比增长6.9%。分季度看，一季度同比增长6.9%，二季度增长6.9%。分产业看，第一产业增加值21987亿元，同比增长3.5%；第二产业增加值152987亿元，增长6.4%；第三产业增加值206516亿元，增长7.7%。从环比看，二季度国内生产总值增长1.7%。

2017年上半年，全国建筑业总产值为85871亿元，同比增长10.9%，继一季度增长10.8%后，增速再次“破十”；建筑业增加值22326亿元，比上年同期增长5.3%。全国建筑业房屋建筑施工面积97.0亿平方米，同比增长3.5%。从新开工项目情况看，全年新开工项目计划总投资237258亿元，同比下降1.2%，下跌势头放缓。

2017年上半年，全国建筑业总产值为85871亿元，同比增长10.9%



数据来源：国家统计局；图表制作：鲁班咨询

1.2 新签合同额继续上涨

2016 年中期政府加大基础设施建设力度的效果开始显现，2017 年伊始，受国家密集如雨的行业政策刺激，行业新签合同额强势上涨，一季度，建筑业新签合同额 44494.37 亿元，同比增长 22.2%。

2017 年一季度，建筑业新签合同额 44494.37 亿元，同比增长 22.2%



数据来源：统计局；图表制作：鲁班咨询

上半年，根据各大央企披露的最新数据，中国铁建本年累计新签合同额 5517 亿元，同比增长 46.85%；中国电建上半年新签合同总额 2751 亿元，同比增 4 成；中国中铁 1-6 月新签合同额同比增长 34.5%至 5617.3 亿元；中国建筑上半年新签合同额 11955 亿元，同比增长 33.7%；葛洲坝 1-6 月新签合同额累计 1259.36 亿元，比去年同期增长 16.12%，企业新签合同额迎来快速上涨。

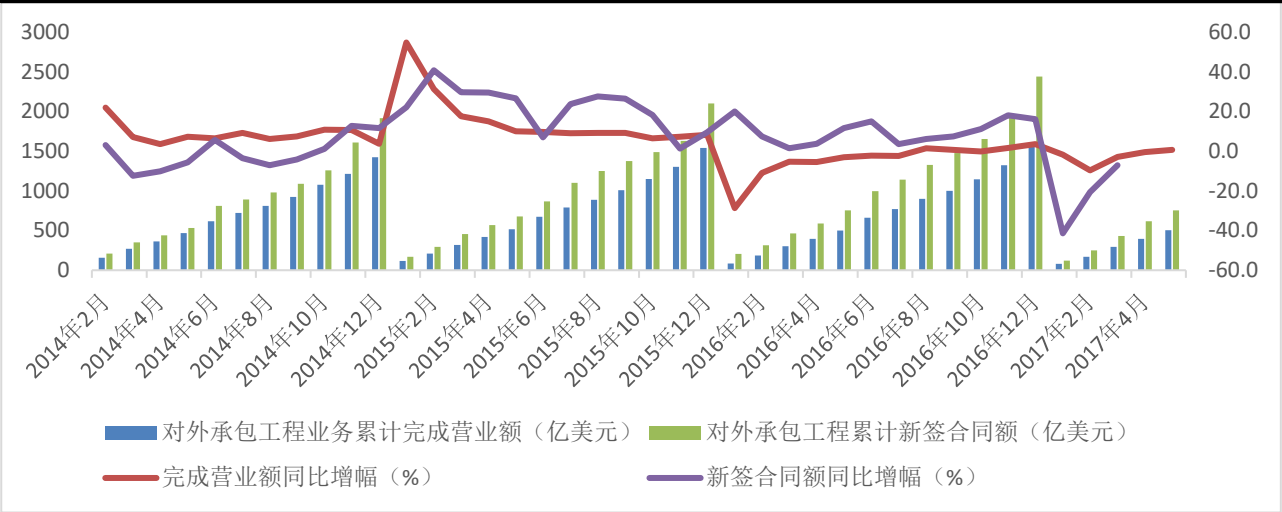
1.3 对外承包工程业务略有增长

2017 年 1-5 月，我国对外承包工程业务完成营业额 3470.1 亿元人民币，同比增长 6.3%（折合 504 亿美元，同比增长 0.6%），新签合同额 5191.4 亿元人民币，同比增长 5.5%（折合 754 亿美元，与上年同期持平）。

2017 年 1-5 月，我国企业共对“一带一路”沿线的 45 个国家进行了非金融类直接投资 49.9 亿美元，同比下降 11.4%，占同期总额的 14.4%，主要流向新加坡、老挝、印尼、马来西亚、巴基斯坦、柬埔寨、俄罗斯等国家地区。

对外承包工程方面，我国企业在“一带一路”沿线 61 个国家新签对外承包工程项目合同 2128 份，新签合同额 384.7 亿美元，占同期我国对外承包工程新签合同额的 51%，同比下降 1.6%；完成营业额 240 亿美元，占同期总额的 47.6%，同比增长 6.7%。

2017 年 1-5 月，对外承包工程业务完成营业额 504 亿美元，新签合同额 754 亿美元

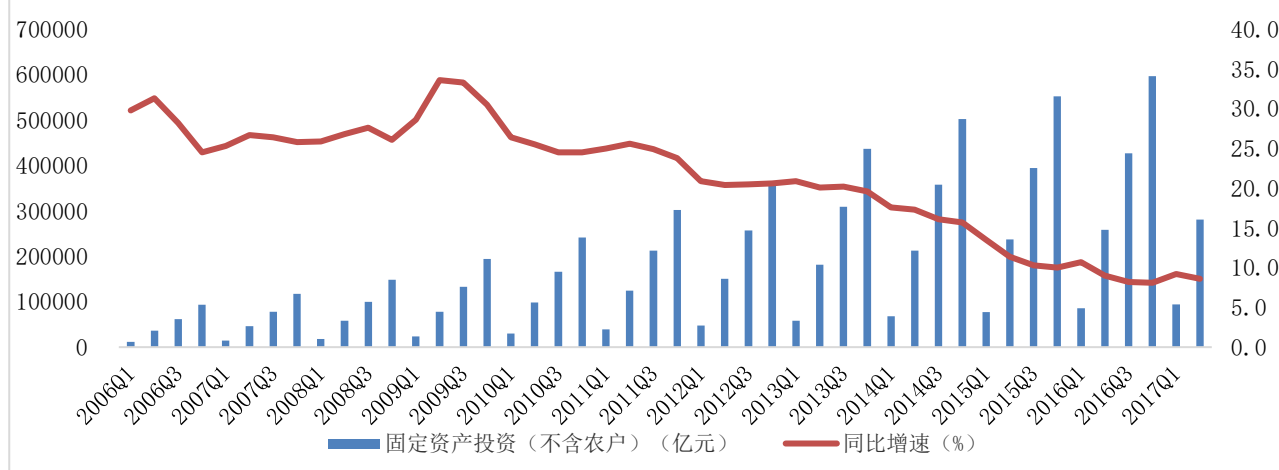


数据来源：商务部；图表制作：鲁班咨询

2. 上半年固定资产投资增速稳中有升

2017 年 1-6 月，全国固定资产投资（不含农户）280605 亿元，同比增长 8.6%，增速与 1-5 月份持平。从环比速度看，6 月份比 5 月份增长 0.73%。自 2013 年第四季度固定资产增速跌破 20% 之后，增速“一路下滑”，2016 年第四季度降至十六年最低点（8.1%）。在政府的有效措施下，2017 年上半年固定资产投资增速筑底企稳，一改下滑趋势，实现稳中有升。

2017 年 1-6 月，固定资产投资（不含农户）280605 亿元，同比增长 8.6%



数据来源：国家统计局，鲁班咨询整理

分产业看，第一产业投资 8694 亿元，同比增长 16.5%，增速比 1-5 月份回落 0.4 个百分点；第二产业投资 105807 亿元，增长 4%，增速比 1-5 月份提高 0.4 个百分点；第三产业投资 166104 亿元，增长 11.3%，增速比 1-5 月份回落 0.3 个百分点。

分地区看，东部地区投资 121595 亿元，同比增长 9.1%，增速比 1-5 月份提高 0.4 个百分点；中部地区投资 73837 亿元，增长 10.1%，增速比 1-5 月份回落 0.3 个百分点；西部地区投资 72350 亿元，增长 10.7%，增速比 1-5 月份回落 0.2 个百分点；东北地区投资 11034 亿元，同比下降 9.5%，降幅比 1-5 月份收窄 4.9 个百分点。

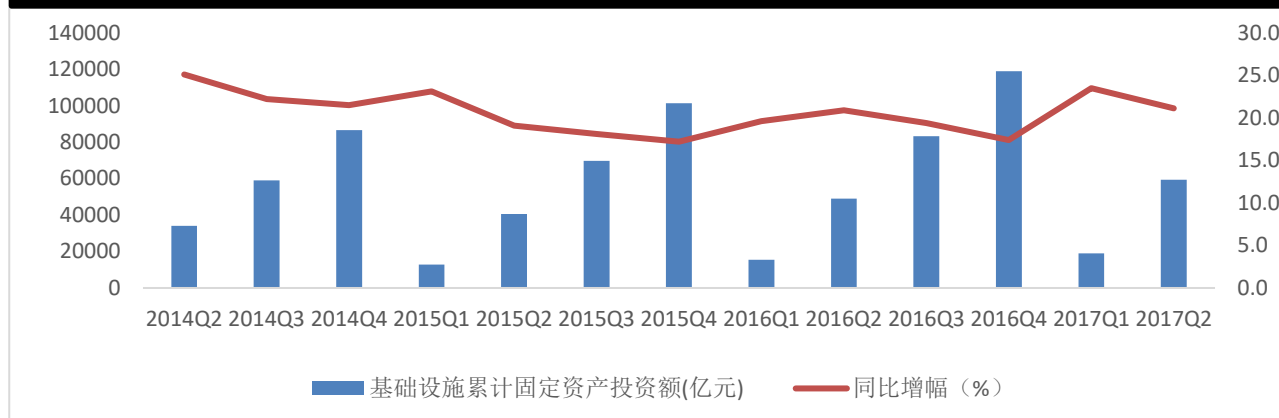
从施工和新开工项目情况看，施工项目计划总投资 985885 亿元，同比增长 19.7%，增速比 1-5 月份提高 0.3 个百分点；新开工项目计划总投资 237258 亿元，同比下降 1.2%，降幅比 1-5 月份收窄 4.4 个百分点。

从到位资金情况看，固定资产投资到位资金 286275 亿元，同比增长 1.4%，1-5 月份为下降 0.1%。其中，国家预算资金增长 3.8%，增速比 1-5 月份提高 2.3 个百分点；国内贷款增长 6.3%，增速比 1-5 月份提高 3.5 个百分点；自筹资金同比下降 3%，降幅比 1-5 月份收窄 1.6 个百分点；利用外资下降 13.7%，降幅比 1-5 月份扩大 0.8 个百分点；其他资金增长 16%，增速与 1-5 月份持平。

2.1 基础设施投资仍保持高位运行，但增速略有放缓

2017 年 1-6 月，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）59422 亿元，同比增长 21.1%，增速比 1-5 月份提高 0.2 个百分点。其中，水利管理业投资增长 17.5%，增速比 1-5 月份提高 2.8 个百分点；公共设施管理业投资增长 25.4%，增速比 1-5 月份提高 0.2 个百分点；道路运输业投资增长 23.2%，增速比 1-5 月份提高 0.1 个百分点；铁路运输业投资增长 1.9%，增速比 1-5 月份回落 1.5 个百分点。

2017 年 1-6 月，基础设施投资（不含电力）59422 亿元，同比增长 21.1%



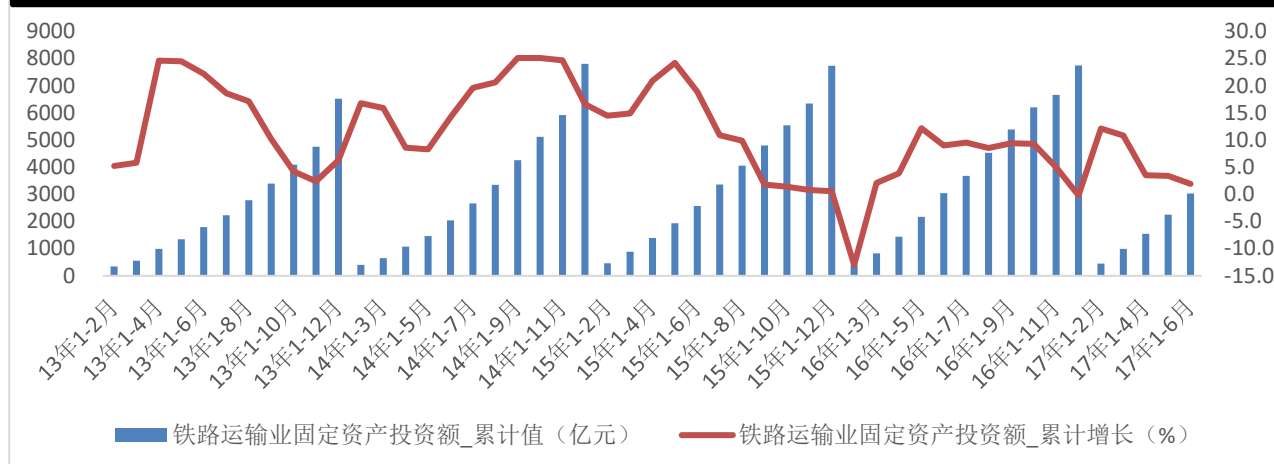
数据来源：国家统计局，鲁班咨询整理

2.1.1 铁路建设

2017 年 1-6 月，铁路运输业完成固定资产投资 3032 亿元，同比增长 1.9%。2016 年铁路运输业增速波动较大，在 1-2 月，增速创下新低，为-13%，随后的 4 月、5 月，铁路建设投资发力，增速达到 12.2%，6 月开始缓中趋稳，增速保持在 8.5%以上，但是到 12 月，增速骤降至-0.2%。今年一季度，铁路运输业增速保持 10%以上，但是 4 月以来，铁路投资增速持续放缓，降至 1.9%。

2016 年 3 月，国家发展改革委、交通运输部联合印发《交通基础设施重大工程建设三年行动计划》，在铁路方面，投资重点集中在高铁、中西部铁路和城际铁路上，2016 年重点推进项目 34 个，涉及总投资 7803 亿元；2017 年重点推进项目 29 个，涉及总投资 4946 亿元；2018 年重点推进项目 23 个，涉及总投资 6994 亿元。未来铁路建设仍有较大空间。

2017 年 1-6 月，铁路运输业完成固定资产投资 3032 亿元，同比增长 1.9%



数据来源：国家统计局；图表制作：鲁班咨询

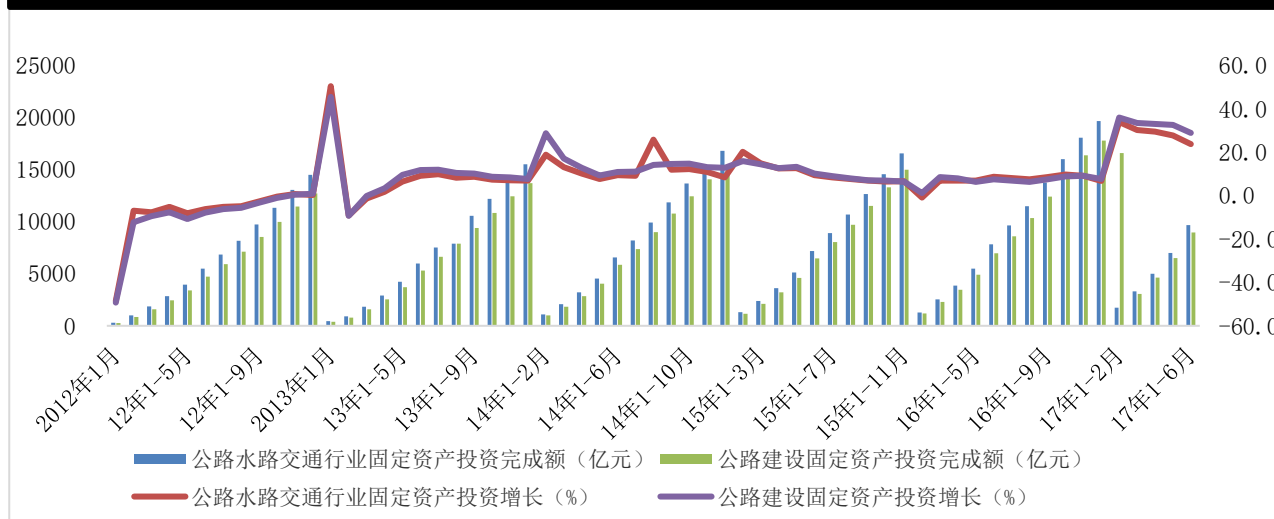
2.1.2 公路水路交通建设

7 月 12 日，交通部发布 2017 年 1-6 月公路水路交通固定资产投资完成情况，公路水路固定资产投资 9672.7 亿元，同比增长 23.8%。其中公路建设完成投资 8976.1 亿元，同比增长 28.9%。内河建设完成投资 265.1 亿元，同比增长 6.1%；沿海建设完成投资 297.0 亿元，同比降低 11.9%。

分区域看，东部、中部、西部的公路水路投资均实现快速增长，东部地区水路公路投资达 3224.6 亿元，同比增长 33.9%；中部地区公路水路固定资产投资为 1869.4 亿元，同比增长 16.8%；西部地区公路水路固定资产投资为 4578.7 亿元，同比增长 20.3%。

在去年 12 月的 2017 年全国交通运输工作会议上，李小鹏对明年重点工作任务做了阐述，2017 年公路工作的主要目标是：公路、水运完成固定资产投资 1.8 万亿元，新增高速公路 5000 公里，新改建农村公路 20 万公里，新增贫困地区 7000 个建制村通硬化路。“十三五”期间，交通基础设施建设会持续推进，交通运输基础设施发展将迎来转型发展的黄金时期。

2017 年 1-6 月，公路水路交通固定资产投资 9672.7 亿元，同比增长 8.5%



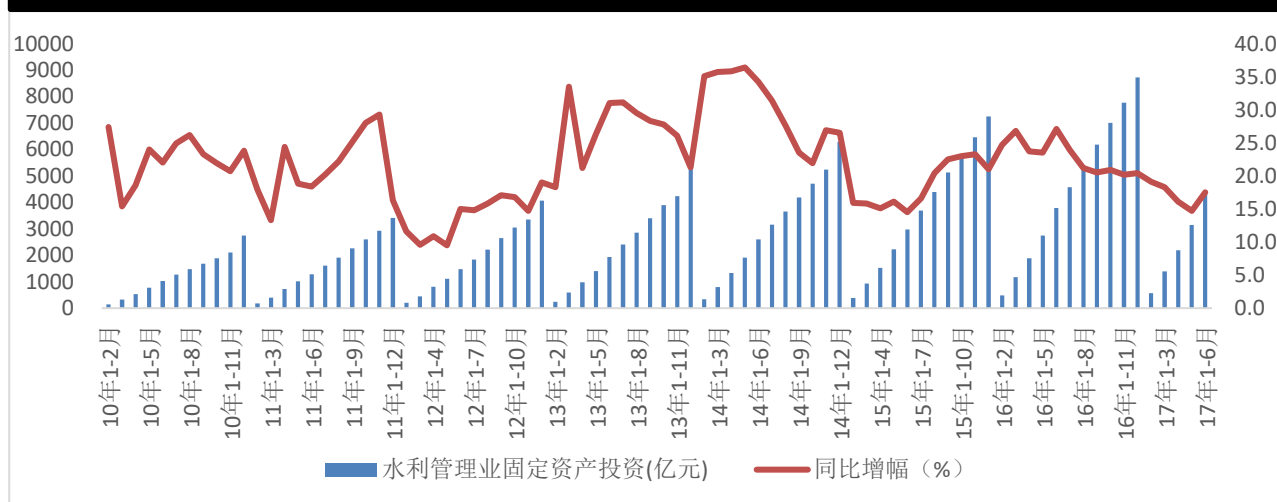
数据来源：交通部；图表制作：鲁班咨询

2.1.3 水利建设持续稳定增长

2017 年 1-6 月，水利管理业固定资产投资 4447 亿元，同比增长 17.5%。2016 年水利管理业同比增速均保持在 20.5%以上，2017 年虽有下滑，但仍保持高位运行。

2017 年 3 月 5 日在第十二届全国人民代表大会第五次会议上，国务院总理李克强作政府工作报告，回顾了 2016 年的主要工作，部署了 2017 年重点工作任务，其中多处涉及水利工作。报告指出引导资金更多投向补短板、调结构、促创新、惠民生的领域，2017 年再开工 15 项重大水利工程，再开工建设城市地下综合管廊 2000 公里以上，启动消除城区重点易涝区段三年行动，推进海绵城市建设。随着地下管廊和“海绵城市”的加速建设，相关 PPP 项目加速落地，未来水利建设的投资将会保持快速增长。

2017 年 1-6 月，水利管理业固定资产投资 4447 亿元，同比增长 17.5%



数据来源：国家统计局；图表制作：鲁班咨询

2.2 房地产开发投资放缓

2017 年 1-6 月份，全国房地产开发投资 50610 亿元，同比名义增长 8.5%，增速比 1-5 月份回落 0.3 个百分点。其中，住宅投资 34318 亿元，增长 10.2%，增速提高 0.2 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 67.8%。

2017 年 1-6 月，全国房地产开发投资 50610 亿元，同比增长 8.5%



数据来源：国家统计局，鲁班咨询整理

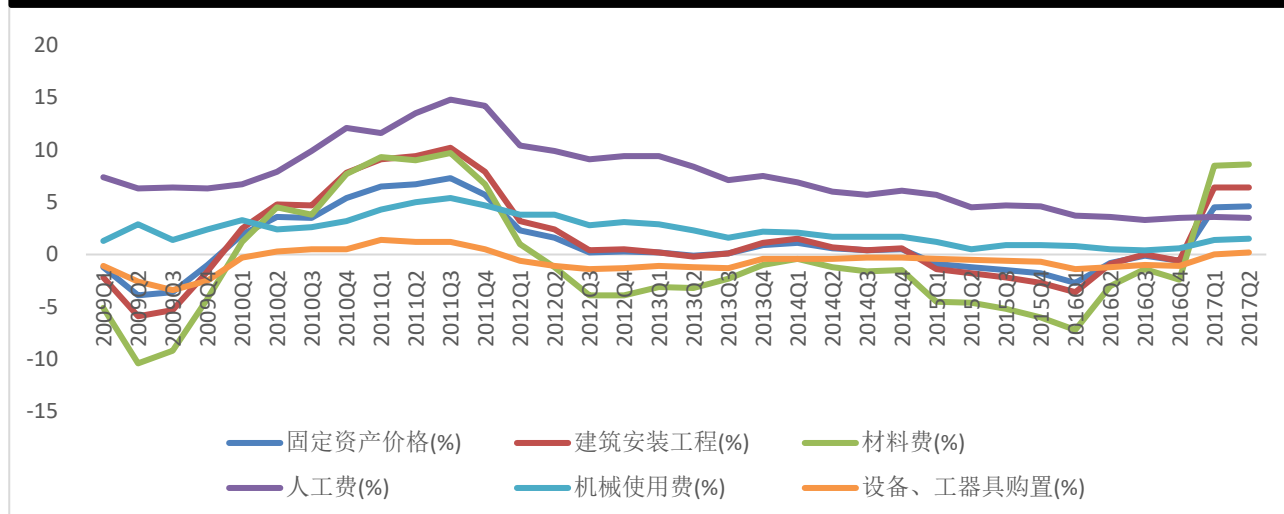
1-6 月份，房地产开发企业房屋施工面积 692326 万平方米，同比增长 3.4%，增速比 1-5 月份提高 0.3 个百分点。其中，住宅施工面积 472722 万平方米，增长 2.9%。房屋新开工面积 85720 万平方米，增长 10.6%，增速提高 1.1 个百分点。其中，住宅新开工面积 61399 万平方米，增长 14.9%。房屋竣工面积 41524 万平方米，增长 5.0%，增速回落 0.9 个百分点。其中，住宅竣工面积 29760 万平方米，增长 2.5%。

1-6 月份，商品房销售面积 74662 万平方米，同比增长 16.1%，增速比 1-5 月份提高 1.8 个百分点。其中，住宅销售面积增长 13.5%，办公楼销售面积增长 38.8%，商业营业用房销售面积增长 32.5%。商品房销售额 59152 亿元，增长 21.5%，增速提高 2.9 个百分点。其中，住宅销售额增长 17.9%，办公楼销售额增长 38.9%，商业营业用房销售额增长 41.7%。

2.3 固定资产投资价格小幅上涨

固定资产投资价格指数是反映活动中所涉及的建筑安装工程、设备和器具投资价格以及其他费用投资价格水平变动趋势和程度的相对数。根据统计局数据，今年上半年固定资产投资价格较去年同期上升 4.6 个百分点，增幅较 2016 年扩大 0.1 个百分点。其中，建筑安装工程成本、材料费、人工费、机械使用费、设备和工器具购置费同比增长 6.4%、8.6%、3.5%、1.5%、0.2%。

上半年固定资产价格变化趋势



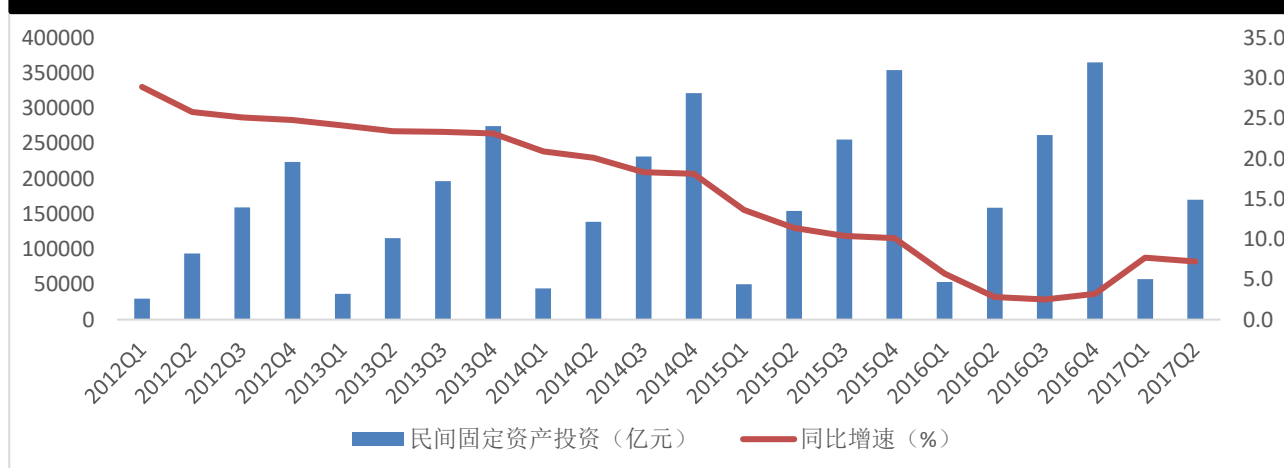
数据来源：国家统计局；图表制作：鲁班咨询

2.4 民间固定资产投资增速持续回升

2017年1-6月份，民间固定资产投资170239亿元，同比名义增长7.2%，增速比1-5月份提高0.4个百分点。民间固定资产投资占全国固定资产投资（不含农户）的比重为60.7%，比1-5月份回落0.3个百分点。

分地区看，东部地区民间固定资产投资80164亿元，同比增长9.3%，增速比1-5月份提高0.6个百分点；中部地区50009亿元，增长8.6%，增速比1-5月份回落0.1个百分点；西部地区32522亿元，增长6%，增速回落0.3个百分点；东北地区7544亿元，同比下降12.3%，降幅比1-5月份收窄8.4个百分点。

2017年1-6月，民间固定资产投资170239亿元，同比增长7.2%



数据来源：国家统计局，鲁班咨询整理

3. 半年度宏观政策与资讯风向

上半年，行业继续深化改革，政策频出，既有《建筑业“十三五”规划》等力措，也有与建筑业同仁息息相关的取消多项保证金、资质等相关通知，为建筑业指明发展风向。

3.1 行业综合发展规划及政策

住建部发布《建筑业“十三五”规划》。5月4日，住建部印发建筑业发展“十三五”规划，规划提出，按照住房城乡建设事业“十三五”规划纲要的目标要求，今后五年建筑业发展的主要目标是：

市场规模目标。以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，全国建筑业总产值年均增长 7%，建筑业增加值年均增长 5.5%；全国工程勘察设计企业营业收入年均增长 7%；全国工程监理、造价咨询、招标代理等工程咨询服务企业营业收入年均增长 8%；全国建筑企业对外工程承包营业额年均增长 6%，进一步巩固建筑业在国民经济中的支柱地位。

产业结构调整目标。促进大型企业做优做强，形成一批以开发建设一体化、全过程工程咨询服务、工程总承包为业务主体、技术管理领先的龙头企业。大力发展专业化施工，推进以特定产品、技术、工艺、工种、设备为基础的专业承包企业快速发展。弘扬工匠精神，培育高素质建筑工人，到 2020 年建筑业中级工技能水平以上的建筑工人数量达到 300 万。加强业态创新，推动以“互联网+”为特征的新型建筑承包服务方式和企业不断产生。

技术进步目标。巩固保持超高层房屋建筑、高速铁路、高速公路、大体量坝体、超长距离海上大桥、核电站等领域的国际技术领先地位。加大信息化推广力度，应用 BIM 技术的新开工项目数量增加。甲级工程勘察设计企业，一级以上施工总承包企业技术研发投入占企业营业收入比重在“十二五”期末基础上提高 1 个百分点。

建筑节能及绿色建筑发展目标。城镇新建民用建筑全部达到节能标准要求，能效水平比 2015 年提升 20%。到 2020 年，城镇绿色建筑占新建建筑比重达到 50%，新开工全装修成品住宅面积达到 30%，绿色建材应用比例达到 40%。装配式建筑面积占新建建筑面积比例达到 15%。

建筑市场监管目标。加快修订建筑法等法律法规，进一步完善建筑市场法律法规体系。工程担保、保险制度以及同市场经济相适应的工程造价管理体系基本建立，建筑市场准入制度更加科学完善，统一开放、公平有序的建筑市场规则和格局基本形成。全国建筑工人培训、技能鉴定、职业身份识别、信息管理系统基本完善。市场各方主体行为基本规范，建筑市场秩序明显好转。

质量安全监管目标。建筑工程质量安全法规制度体系进一步完善，质量安全监管机制进一步健全，工程质量水平全面提升，国家重点工程质量保持国际先进水平。建筑安全生产形势稳定好转，建筑抗灾能力稳步提高。工程建设标准化改革取得阶段性成果。

建筑工程质量保证金降至 3%。6月7日，国务院总理李克强主持召开国务院常务会议，决定推出新的降费措施，要求兑现全年为企业减负万亿元的承诺，会议中确定在今年已出台 4 批政策减税降费 7180 亿元的基础上，从今年 7 月 1 日起，将建筑领域工程质量保证金预留比例上限由 5%降至 3%，此次降费对于

建筑业来说无疑是利好。

发改委等 18 部委构建投资管理大数据平台，项目审批变透明。6 月 21 日，国家发改委网站发布通知，为保障全国投资项目在线审批监管平台的应用，规范运行、强化管理，国家发展改革委联合工业和信息化部、国土资源部、环境保护部、住房和城乡建设部、交通运输部等 18 部委，以 2017 年第 3 号令发布《全国投资项目在线审批监管平台运行管理暂行办法》，自 2017 年 6 月 25 日起施行。这也就意味着，此前由发改委力推的“全国投资项目在线审批监管平台”，获得了多个部委的并联推进，项目从“一出生”，就有了唯一的“身份证”，其后所有事项将实现“一码在手、办事无忧”。

3.2 重要区域规划

发改委：未来五年对外投资可能达每年 1200 到 1300 亿元。5 月 12 日，国新办今日就“一带一路”沿线国家和地区产能合作情况举行发布会，国家发展改革委副主任宁吉喆表示，2013、2014、2015、2016 年，中方对外投资总额超过 600 亿美元。同时，发改委预测今后五年中国的对外投资能够达到每年 1200 亿到 1300 亿以上，也就是 6000 亿美元到 8000 亿美元左右，其中会有相当多落在“一带一路”沿线国家。

《山东省住房城乡建设信息化发展规划》正式印发，力推 BIM、云计算等新技术。《规划》明确，到 2020 年，支撑山东省信息化发展的基础设施、网络和信息安全保障体系进一步完善，“信息孤岛”有效消除，实现全领域数据的高效采集、有效整合、安全利用。全省住建大数据平台基本建设完成，各部门业务系统互联互通，信息跨部门跨层级共享共用，面向企业和个人的一体化服务体系基本建成，电子政务推动公共服务更加便捷均等。基本完成智慧规划、智慧建设、智慧管理等应用体系整体布局，物联网、GIS、BIM、移动互联网、人工智能等技术应用逐渐深入，实现全省住建领域信息化协同发展，应用水平全面提升。

3.3 细分领域投资政策与规划

一季度地方投资基建占大头，多地民间企稳回升。根据统计局数据，各地一季度基建投资普遍保持较高增速，多数省份基建投资都在 20% 以上，北京、内蒙古安徽等地增速超 30% 以上，从数据来看，基建投资成为拉动投资的主力，个别省份对整体的贡献率超过六成。值得注意的是，在基建投资高速增长背后，国有投资也保持较高增速。上海、广东、重庆等地一季度国有投资增速均超过 20%，青海国有投资增速则高达 53%。多地民间投资均呈现企稳回升势头，上海、福建、宁夏是目前民间投资增速最快的几个省份，其中宁夏一季度民间投资增速达 31.2%。

首部国家级市政基础设施规划发布实施，明确“十三五”12 项重点任务。经国务院同意，由住建部、发改委组织编制的《全国城市市政基础设施规划建设“十三五”规划》5 月 25 日正式发布实施。规划指出：以 2020 年为时间点的“十三五”期间，我国将实施城市路网加密、轨道交通、综合管廊、黑臭水体治理、排水防涝设施、海绵城市建设等 12 项市政基础设施重点工程。规划提出：城市新区新建道路必须同步建地下综合管廊，特大城市防涝能力达到 50 年一遇以上。地下管廊方面，2017 年，住房城乡建设部计划将新开工地下综合管廊 2000 公里以上。

三部门联合发文力推 PPP 项目。6 月 19 日，财政部、中国人民银行、中国证监会发布了《关于规范开展政府和社会资本合作项目资产证券化有关事宜的通知》。《通知》的推出体现了政府对 PPP 资产证券化的大力支持态度，坚定了产业资本信心，PPP 资产证券化迎重大利好。相比发改委与证监会去年 12 月推

出的 2698 号文，此次《通知》有以下突破：1、明确拓展了 PPP 可证券化基础资产，提及了 PPP 相关未来收益权、股权、PPPReits 等创新方向。2、放宽了对 PPP 项目运营期限的要求，仅对股权证券化有运营期满 2 年的要求，对债权等证券化无运营期限要求，甚至鼓励探索在建设期进行资产证券化。3、明确了使用者付费、政府付费、可行性缺口补助等不同类型的 PPP 项目都可进行资产证券化，可证券化 PPP 项目大为丰富。

3.4 其他

住建部正式取消园林绿化企业资质核准。一、各级住房城乡建设（园林绿化）主管部门不再受理城市园林绿化企业资质核准的相关申请。二、各级住房城乡建设（园林绿化）主管部门不得以任何方式，强制要求将城市园林绿化企业资质或市政公用工程施工总承包等资质作为承包园林绿化工程施工业务的条件。三、各地要按照国务院推进简政放权、放管结合、优化服务改革的要求，创新城市园林绿化市场管理方式，探索建立健全园林绿化企业信用评价、守信激励、失信惩戒等信用管理制度，加强事中事后监管，维护市场公平竞争秩序。四、《关于城市园林绿化企业一级资质核准有关事宜的通知》（建办城函[2015]133 号）废止。

国办发：加快推进“多证合一”，今年 10 月 1 日前落实。5 月 5 日，国务院办公厅发布《关于加快推进“多证合一”改革的指导意见》，要求在全面实施企业、农民专业合作社工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证、统计登记证“五证合一、一照一码”登记制度改革和个体工商户工商营业执照、税务登记证“两证整合”的基础上，将涉及企业（包括个体工商户、农民专业合作社，下同）登记、备案等有关事项和各类证照（以下统称涉企证照事项）进一步整合到营业执照上，实现“多证合一、一照一码”，确保“多证合一”改革在 2017 年 10 月 1 日前落到实处、取得实效。

19 部委（门）发文，对违规转让/出借资质等 10 类失信行为，实施联合惩戒。国家安监总局同国家发展改革委、人民银行、安全监管总局、中央文明办、科技部、财政部、人力资源社会保障部、国土资源部、环境保护部、住房城乡建设部、国资委、海关总署、税务总局、工商总局、质检总局、银监会、证监会、保监会等 19 部委、部门，对安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员开展联合惩戒。5 月 9 日印发的《对安全生产领域失信行为开展联合惩戒的实施办法通知》，明确对 10 类安全生产失信行为进行联合惩戒。10 类失信行为包括：发生较大及以上生产安全责任事故，或 1 年内累计发生 3 起及以上造成人员死亡的一般生产安全责任事故；未按规定取得安全生产许可，擅自开展生产经营建设活动；发现重大生产安全事故隐患，或职业病危害严重超标，不及时整改，仍组织从业人员冒险作业；采取隐蔽、欺骗或阻碍等方式逃避、对抗安全监管监察；被责令停产停业整顿，仍然从事生产经营建设活动；瞒报、谎报、迟报生产安全事故；矿山、危险化学品、金属冶炼等高危行业建设项目安全设施未经验收合格即投入生产和使用；矿山生产经营单位存在超层越界开采、以探代采行为；发生事故后，故意破坏事故现场，伪造有关证据资料，妨碍、对抗事故调查，或主要负责人逃逸；安全生产和职业健康技术服务机构出具虚假报告或证明，违规转让或出借资质。通知还制定了相应的惩戒措施，如未取得“安证”擅自施工，将联合 18 部门联合惩戒。

住建部发布《施工总承包企业特级资质标准》（征求意见稿），资质制度将迎重大变革。为深化行政审批制度改革，促进建筑业科学发展，住建部对 2007 年颁布的《施工总承包企业特级资质标准》进行了修订，形成《施工总承包企业特级资质标准》（征求意见稿）。与旧版本相比，新标准取消了取消企业经理、财务负责人、一级建造师人数、专业技术人员等考核指标，对企业资信能力要求大幅提高，更加重视企业核心能力建设。

国务院：除涉及安全、环保事项外，一律取消生产许可。6月13日，国务院召开全国深化简政放权放管结合优化服务改革电视电话会议。国务院总理李克强发表重要讲话，要求重点做到五个“为”，进一步减证和推进“证照分离”为重点，大幅放宽市场准入，全面推行清单管理制度；破除制约投资特别是民间投资的各种羁绊，除涉及安全、环保事项外，凡是技术工艺成熟、通过市场机制和事中事后监管能保证质量安全的产品，一律取消生产许可。

住建部再发通知推进“四库一平台”建设，业绩补录截止到今年12月31日。6月21日，住建部下发《住房城乡建设部办公厅关于扎实推进建筑市场监管一体化工作平台建设的通知》，要求各地强化建筑市场监管一体化工作平台（俗称四库一平台）应用，省级平台应当覆盖本行政区域所有市县的建筑市场日常监管业务，业务数据应及时上传至省级平台，并由省级平台上传至全国平台，确保实现全国建筑市场“数据一个库、监管一张网、管理一条线”的信息化工作目标。同时要求，加快推进工程项目信息（即业绩）补录进程，2017年12月31日前完成补录工作。

4. 上半年建企战略行动

上半年，建筑企业继续在转型升级的路上做出不懈努力：积极践行“走出去”战略，实现品牌、资金与技术的全方位走出去，海外业绩不断增长，跨国经营能力得到提升；踊跃探索 PPP 项目管理经营新模式，通过融合发展战略加快转型升级；坚持创新驱动，加持“BIM”等新兴技术，加强企业核心竞争力，提升企业发展的水平。

4.1 业务布局新趋势

4.1.1 海外布局

中工国际公司与沙特 Tijan 石化有限公司签署了摩洛哥轮胎厂项目商务合同，合同金额约合 17.25 亿元，占 2016 年营收 21.39%，合同工期 30 个月。**中国交建**签署马来西亚东部沿海铁路工程设计施工总承包（一期）商务合同，合同金额约 460 亿马来西亚币，合人民币 728 亿元。**北方国际**签署伊拉克贾贝尔巴赞水泥厂 EPCC 项目合同，项目总投资额 30.28 亿元，合作工期 28 个月；与阿克托别钢铁产品有限责任公司签署了《阔克布拉克铁矿石选矿厂建设合同》，总金额 7.1 亿美元，工期 36 个月、缺陷责任期 12 个月。

葛洲坝公司全资子公司中国葛洲坝集团海外投资有限公司收购巴西 AndradeGutierrez Engenharia S.A. 和 Constru. e Comércio Camargo Corrêa S.A. 两公司共同持有的巴西圣保罗圣诺伦索供水系统公司 100% 股权，公司投入总金额不超过 2.00 亿美元。**葛洲坝**公司与尼泊尔能源部签署尼泊尔 Budhi Gandaki 水电站项目的谅解备忘录，预算折合人民币 170 亿元，建设工期 78 个月。

日上集团控股子公司厦门新长诚钢构工程有限公司取得科威特国家石油供应商资格，有效期至 2021 年 1 月 6 日，同时子公司取得美国钢结构协会认证。

4.1.2 PPP

龙建股份公司中标黑龙江宁安市国道鹤大公路宁安镇过境段 PPP 项目，金额 3.63 亿元。拟建的国道鹤大公路宁安镇过境段项目里程全长 17.99km，路基宽度为 19.0km，建设标准为一级公路；与全资子公司黑龙江龙捷市政轨道交通工程有限公司组成联合体中标“双城区 2017 年基础设施建设 PPP 项目”，建造成本 3.95 亿，建设期 1 年，计划运营期 10 年。

龙元建设预中标邢台经济开发区教育文化体育设施改造提升工程一项目包 1，估算项目投资额约为

2.67 亿元；与全资孙公司宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司组成联合体中标“澧县城区路网建设工程（一期）PPP 项目”，项目总投资约 43.8 亿元，合作期 15 年；预中标“天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目”，项目总投资约 14.91 亿元，建设期 2 年，运营期 11 年；与全资孙公司宁波明甫投资管理有限公司组成联合体中标“天柱县鉴江小流域综合治理 PPP 项目”，项目总投资约 14.91 亿元，建设期 2 年，运营期 11 年。

宏润建设公司与中国水环境集团投资有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司组成的联合体中标福建福州市金山片区水系统综合治理 PPP 项目，总投资额 14.25 亿元；中标福建省罗源县南溪、起步溪流域水环境综合整治及周边路网改造、污水处理工程 PPP 项目，项目总投资额 9.5 亿元，合作期为 30 年，整体建设期为 2 年，运营期为 28 年。

成都路桥公司中标四川宜宾市南溪区长江生态文化旅游产业综合开发 PPP 项目，总投资约 13 亿元，约占公司 2015 年度经审计营业收入的 89.97%。

正平路桥建设股份有限公司公司作为牵头人与中国建筑股份有限公司、苏交科集团股份有限公司和北京长城弘瑞投资管理有限公司组成的投资联合体中标“青海省加定（青甘界）至海晏（西海）公路工程政府和社会资本合作 PPP 项目 JX-2 标段”。项目估算总投资额约为 57.49 亿元。

北新路桥公司董事会审议通过投资广元至平武高速公路 PPP 项目，项目总投资 131.74 元，公司投资 22.01 亿元，建设期 4 年，运营期 30 年。

山东路桥全资子公司路桥集团中标“连城县市政基础设施 PPP 项目”。该项目总投资约 5.58 亿元，占公司 2016 年度营业收入的 6.85%；全资子公司山东省路桥集团有限公司被确定为“尼勒克县 S315 线 K152+560-科克浩特浩尔蒙古乡-G218 线 K195+800 公路工程 PPP 项目”和“尼勒克县马场大桥工程 PPP 项目”潜在社会资本方，总投资估算分别为 10.6 亿、2.51 亿元。

中国铁建公司联合中标陕西省合阳至铜川、吴起至华池高速公路 PPP 项目。项目建设期 3 年 4 个月，运营期 29 年。总投资 198.7 亿元。

西藏天路与中国水利水电第十四工程局、中国电建集团成都勘测设计研究院、中国电建集团贵阳勘测设计研究院组成的联合体中标“贵州省凯里环城高速公路北段 PPP 项目”，项目投资额约 110.1 亿元，建设工期 3 年，收费期暂定为 30 年。

同济科技控股子公司联合福州市规划设计研究院、浙江永联建设工程股份有限公司中标马尾君竹河综合治理和运营维护 PPP 项目，总投资额 1 亿，建设期 2 年，运营期 8 年。

4.1.3 投融资

中国电建募集资金 120 亿元，将分别流向 7 个项目，其中 2 项在境外，合计拟使用募集资金 22.3 亿元。本次发行募集资金投资项目均投向中国电建公司的主营业务，项目的实施有助于公司巩固现有竞争优势，进一步提升行业地位，保证公司的可持续发展。

全筑股份公司控股子公司上海全筑新军住宅科技有限公司近期共 1600 万元，分别在成都、湖北、河南设立其控股子公司。住宅新军主要从事定制精装业务。其在成都、武汉、郑州设立子公司是业务布局、开拓当地或区域定制精装业务的需要。全资子公司全筑设计拟出资 700 万元设立控股子公司贝恩设计咨询（上海）。本次对外投资设立控股子公司是基于公司整合设计板块业务的需要。公司主要从事住宅全装修

业务，公共建筑装饰装修在公司业务中占比不大。公司在继续保持住宅全装修业务增长的同时，将进一步发展公共建筑装饰装修业务，其中酒店设计装修将是重点发展之一。

龙建股份拟设立全资子公司**龙建路桥新疆有限公司**，注册资本 1 亿元。此次在新疆设立全资子公司是由于新疆作为丝绸之路经济带核心区，在国家“一带一路”政策引领下战略地位突显，也是为了更好地拓展新疆市场，抢抓机遇，同时发挥公司对新疆市场项目的监管、协调及服务职能。未来新疆地区有望为上市公司增长的新动力。

4.2 战略联盟

4.2.1 政企合作

葛洲坝公司近日与四川省人民政府签订了战略合作协议，双方就共同推动加快四川基础设施建设，特别是提高盆周城市和跨二级城市基础设施水平，以及流域综合治理达成协议。根据相关规划（政策），葛洲坝公司将重点参与四川省公路桥梁、港口码头、轨道交通、水利水电、环保、市政基础设施（地下综合管廊、海绵城市、园区开发等）、民生工程、油气管网、装备制造、新能源等领域项目的投资建设，“十三五”期间拟在四川投资 2000 亿元以上。

中国建筑工程总公司与大连市人民政府签订深化合作协议。根据协议，双方在强化传统建筑工程领域合作的基础上，将在交通基础设施领域及市政基础设施领域、生态环保领域、新型城镇化领域，以及各类产业园区、会展中心、大型地下空间开发等成片开发建设领域加强合作。中国建筑“十三五”期间拟在大连投资建设规模不低于 1000 亿元。**中建七局**与河南省焦作市人民政府在焦作举行战略合作协议签约仪式，双方将在棚户区改造、综合管廊、市政道路、景观园林绿化、水体治理、公共建筑、城市垃圾处理等方面深入合作，预计项目总投资约 590 亿元。**中建五局**与天津蓟州区人民政府签订 100 亿元战略合作框架协议，用于蓟州区棚户区改造、基础设施和特色小镇建设等新型城镇化建设相关项目。

福建一建集团有限公司与沙县人民政府签订战略合作协议。根据协议，双方将共同出资 1.2 亿元成立合资公司，并申请房屋建筑和市政工程总承包三级资质及相关专业承包资质。通过快速积累业绩，争取两年内取得房屋建筑总承包二级资质，逐步把该合资公司打造成为具有项目代建、对外投资、开发建设、工程施工、新型建材等资质的运作平台。

鸿路钢构与宣城市人民政府签订《宣城绿色智能制造项目》框架性协议。根据协议，鸿路钢构将在宣城市设立智能制造基地，计划一期用地 210 亩，建设装配式钢结构及智能车库的数字化工厂，在一期用地边预留二期用地 300 亩。同时，宣城市人民政府同意将政府工程的棚改、安置房或商品房开发等项目建设依照法定程序由鸿路钢构竞标并建设，2017-2019 年每年不低于 30 万平方米项目作为鸿路钢构在宣城地区示范工程，带动鸿路钢构产品在周边区域推广应用。并且，宣城市人民政府同意将在新农村建设、景区建设、园区厂房建设等大力推广钢结构绿色建筑，在同等条件下，优先考虑使用鸿路钢构生产的低层钢结构住宅产品。

4.2.2 银企合作

中国建筑第三工程局有限公司与中国进出口银行湖北省分行签署战略合作协议，根据协议，“十三五”期间，中国进出口银行湖北省分行将向中国建筑第三工程局有限公司提供累计约 500 亿元人民币或等值外币的资金支持，双方还将建立联合工作小组，通过高层会晤和双向推荐机制，加强在“走出去”、基础设施投资、服务贸易、转型升级、节能环保等领域合作。

4.2.3 产学研合作

甘肃建投与长江精工钢结构（集团）股份有限公司签订战略合作协议，双方围绕装配式建筑、钢结构加工协作、科技研发等领域展开务实合作、优势互补，助力推进建筑产业转型升级。

新疆生产建设兵团建工集团与中铁四局集团有限公司在乌鲁木齐签署了战略合作协议。根据协议，双方将建立可持续发展的战略合作伙伴关系，共同抢抓国家“一带一路”建设机遇，根据各自优势开展务实合作，在市场开拓、经营承揽、投融资、建设运营管理等各个环节形成合力，以此不断促进和扩大企业间全方位、全产业链的深度合作，并适时开展针对项目的联合开发、联合投标、联合实施工作。

中铁五局建筑公司与贵州省建筑设计研究院有限责任公司签订战略合作协议。双方合作在贵州省留下很多经典建筑。无论是海外板块，还是国内中的 EPC 总承包，需在新形势下加强合作，对实现双方社会资源的优势互补，实现合作共赢，推动共同发展、共同面向市场具有积极作用。

中建钢构与东南大学建筑设计研究院有限公司签订“战略合作框架协议”。此次合作将有助于双方紧密合作、优势互补、信息共享、互惠互利，打造稳定恒久、高效双赢、可持续发展的战略合作伙伴关系。根据合作协议，双方将在公共建筑、公路、城市道路、景观桥梁、钢结构工程、风景园林工程、工程 BIM 等方面开展充分的合作。结合当前国家推出的 EPC 和 PPP 工程，双方一致认为有很好的合作空间，充满期待。

四川华西集团有限公司、成都兴城投资集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司签订了战略合作框架协议。三方就合作设立装配式建筑公司达成共识，明确了公司定位、股权结构、法人治理结构等重要事项，并围绕公司名称、关键资质资源等重要事项进行了深入的讨论和研究。会议决定正式成立新公司筹备工作组。新公司定位为以投资和 EPC 总承包为主要经营模式，集合投资、设计、研发、建设、制造的全国综合一流的装配式建筑集团公司。

上海建工集团与大连理工大学签订了战略合作协议。此次战略合作框架协议的签署是对国家“创新驱动、需求牵引、市场导向、合作共赢”的发展理念的积极响应，学校将与上海建工集团建立更加紧密的校企合作机制，在校企卓越人才培养计划、人才交流与培训、科技研发与成果申报、科研成果转化及产业孵化和资源共享等方面开展全方位、深层次、多形式的校企合作。

4.3 新兴技术应用潮

江西中启控股集团有限公司与**上海鲁班软件有限公司**在中启控股集团举行“BIM 项目”战略合作签约仪式，打响了推广江西省 BIM 的第一枪。中启控股集团和上海鲁班强强联合，对江西省建筑业增强 BIM 技术集成与应用起到了领头的作用，推动全省建筑业转型升级起到了示范作用，更是把建筑公司与 BIM 软件公司的强强联合战略推向了一个新的高度，为江西建筑企业的科技发展带来了新的动力。

《互联网周刊》评选出的 2017 中国新互联网公司 300 强出炉。值得关注的是，**鲁班软件**位列第 56 位，较去年上升了 22 个名次，不仅再次独占“建筑信息技术领域”鳌头，也是为数不多的互联网+建筑业领域入围企业的第 1 名。

5 月 16 日，**班联数字城市信息技术有限公司**宣告正式成立。班联数字城市信息技术有限公司是鲁班软件、同济大学、创源 InnoSpring 共同发起创立的高科技企业，定位于“数字城市建设专家”，致力于以“BIM+GIS+IOT”推动中国智慧城市建设。公司依托鲁班软件在 BIM 技术领域 20 年研发领先优势，加上同济大学在城市规划、CIM 领域长期研究积累，在国际上率先展开“智慧城市数字底板”CIM 平台的研发应

用，通过将城市过去、现在、将来的海量建筑、基础设施数据进行创建、管理和应用，为智慧城市提供更丰富、更细致、更精确、更直观的“基础数据”，为突破当前智慧城市建设的瓶颈提供强大支撑。

5.2017 年建筑业产值预测

2017 年下半年，中国经济面临比较大的下行压力。从国际看，世界经济复苏乏力，国际贸易投资增长低迷；世界主要经济体宏观经济政策协调性降低，贸易投资保护主义抬头。从国内看，经济增速换挡、结构调整阵痛、新旧动能转换相互交织；经济下行压力大，宏观经济政策面临两难的情况增多。

但是在供给侧结构性改革深入实施、创新驱动发展战略加快推进的大背景下，下半年经济运行中的积极变化仍存机会，稳中向好的发展态势有望延续。

5.1 预计投资同比增速 8%左右

长期以来，投资在拉动中国经济增长中发挥关键作用。每当经济出现下行走势，政府出台增加投资、配合增加货币信贷供给政策，都能抑制经济下行走势，甚至出现反弹。但是，长期以来，该项政策的正面效应递减，负面效应递增，导致落后过剩产能增加、经济高杠杆高泡沫、金融风险上升等系统性问题，严重威胁到了中国经济稳定和健康发展。

中共中央政治局于 2017 年 4 月下旬做出重大决定，要求切实维护金融安全，牢牢守住不发生系统性风险底线；要增强风险防范意识，未雨绸缪，密切监测，准确预判，有效防范，不忽视一个风险，不放过一个隐患。2017 年下半年，政府金融、投资等监管部门预计将贯彻执行中共中央政治局决定，加大监测、防范金融风险力度，投资面临的监管环境趋紧。

鉴于此，鲁班咨询预计 2017 年下半年固定资产投资累计同比增速在 8%左右，维持企稳态势。

5.2 装配式建筑政策推动工业化

装配式建筑具备施工时间短、绿色、环保等优势，在中国未来的经济发展阶段优势将会逐步的凸显：1、建设过程中的城市环境污染和经济代价小。2、施工周期短，可以使得地产开发商能够在市场波动的过程中控制好库存和供应。3、装配式建筑的成本劣势正逐步减小。

随着装配式建筑顶层设计明朗化，国务院各部委和各地方政府不断加大对装配式建筑的扶持力度，相关工作有序推进，各省市工作目标先后出台，行业标准、技术规范等的制定也在紧锣密鼓地进行。“装配式建筑国家标准”于 2017 年 6 月起正式施行，实现对主流装配式建筑种类（木结构、钢结构、PC 结构）的全覆盖。中国装配式建筑标准化建设将推动装配式建筑的发展。

5.3 “一带一路”政策继续推进

当前中国经济处于三期叠加的阶段，继续挖掘全球化对中国经济增长的潜力是重要方向。“一带一路”战略的逐步推进，有利于中国的外汇储备、技术和管理推向世界，既可以提升中国的外部需求，解决国内产能过剩的问题，也可以充分利用中国充足的外汇储备，并且还可以逐步提升人民币的国际地位，加快人民币国际化的步伐。同时也便于引进欧洲的先进科技和管理。因此，“一带一路”成为了中国参与和推动经济全球化深入而提出的国际区域经济合作新模式，是中国继续崛起的必要路径。

“一带一路”的沿线国家大部分属于新兴市场国家，经济发展阶段较低，所以对于交通、电力和水泥等产业以及基础设施建设有着巨大的需求。而中国相关的产业已经相对成熟和完善，具备完整的产业链条，这对于中国参与一带一路国家的建设具备很强的竞争优势和经济互补的特征。面对国内建筑市场进入存量

时代，许多建企纷纷“走出去”。

5.4 小结

2017 年中国经济虽面临经济下行压力，但企稳趋势有望延续。7 月 14 日-15 日，全国金融工作会议的召开，要求“严控地方政府债务增量，终身问责，倒查责任”，此内容可能会给建筑行业带来两个方面的变化：一是约束，建筑市场景气度进一步下降；二是基建投资将更加规范。规范，公开、透明的环境下更有利于保障建筑企业的订单质量和回款速率。未来，建筑企业承接政府工程项目的制度环境将更加良好。

当然，对于建筑企业而言，内因才是变化的根本。重塑战略，加强大数据能力建设，建立企业强大的运营管控系统，增强企业新型核心竞争力，不断提高工程管理水平，才是弯道超车的最佳选择，也是建筑企业承揽订单和项目管理的基石。

建筑行业是数据量最大的行业，也是数据最缺失的行业。好在 BIM 的发展，能真正解决复杂工程的大数据创建、管理和共享应用等问题，在数据、技术和协同管理三大层面，为建筑业的项目管理提供了革命性的支持。相信，未来 BIM+工业化、信息化、标准化，将成为建筑业的常态。

鲁班咨询其他研究报告：

(1) 建筑业发展报告

- [1] 《好开局透隐忧，促改革求突破——中国建筑业 2017 年一季度报告》
<http://t.cn/RaQWRWm>
- [2] 《顶层设计不断加码，细分领域机不可失——2016 年中国建筑业年度报告》
<http://t.cn/RJYL5cb>
- [3] 《政策振衣提领，基建投资可期——2016 年中国建筑业三季度报告》
<http://t.cn/RJ4MXdG>
- [4] 《凛冬寒风，砥砺前行——2016 年中国建筑业半年度报告》
<http://t.cn/RtAyZwY>
- [5] 《“十三五”开局良好，建筑业缓慢复苏——中国建筑业 2016 年一季度报告》
<http://t.cn/RVovcz5>
- [6] 《建筑业新冰点，寻求突围之路——中国建筑业 2015 回顾与 2016 展望》
<http://t.cn/RqZBJnS>
- [7]

(2) 建企战略研究报告

- [8] 《施工企业集采电商平台热的冷思考》，<http://t.cn/RVoh8v9>
- [9] 《新一轮的国进民退，民营建企何去何从》，<http://dwz.cn/4nzql4>
- [10] 《中小建企的突围之路》，<http://t.cn/8s5bo8U>
- [11] 《建企路在何方？破冬还需拥抱新趋势》，<http://dwz.cn/4oEZvu>
- [12]

(3) 建筑业行业观察报告

- [13] 《特级资质企业井喷式增长，未来向何处》，<http://t.cn/RKs0qV6>
- [14] 《中国施工企业竞争格局》，<http://t.cn/8s5by5f>
- [15] 《建筑业或迎新拐点，建企破茧还是出局》，<http://t.cn/RMbQARC>
- [16] 《为什么建筑业利润长期低下》，<http://t.cn/8s5b687>
- [17]

更多建筑行业分析报告：<http://www.lubanway.com>

也可联系我们，获得最新的研究报告

联系人：琚艳芳

QQ: 2885853055

Tel: 021-35885150

Fax: 021-35885028

Email: consulting@lubanway.com

鲁班咨询官方微博: weibo.com/lubanway

杨宝明博士微博: weibo.com/neoluban

www.lubanway.com



建造BIM领航者

建造阶段全过程实现：8大阶段、38大项、106个应用点

每项目提交委托方各阶段成果报告60多份

17年研发，400多个BIM项目成功应用

成功案例业数量内领先：

贵州建工：10多个项目，1套系统，全面推广鲁班BIM；

龙信建设：超五星酒店、PC住宅等10多个项目应用鲁班BIM；

中亿丰：传媒广场、苏州中心等近100万平项目应用鲁班BIM；

中铁建工：江苏省超大体量110万平在建工程紫金建邺项目应用鲁班BIM技术；

中铁三局：多个分公司项目鲁班BIM应用效果好；

中建二局一公司：2015年8个月12个BIM服务项目，创造经济效益2亿元

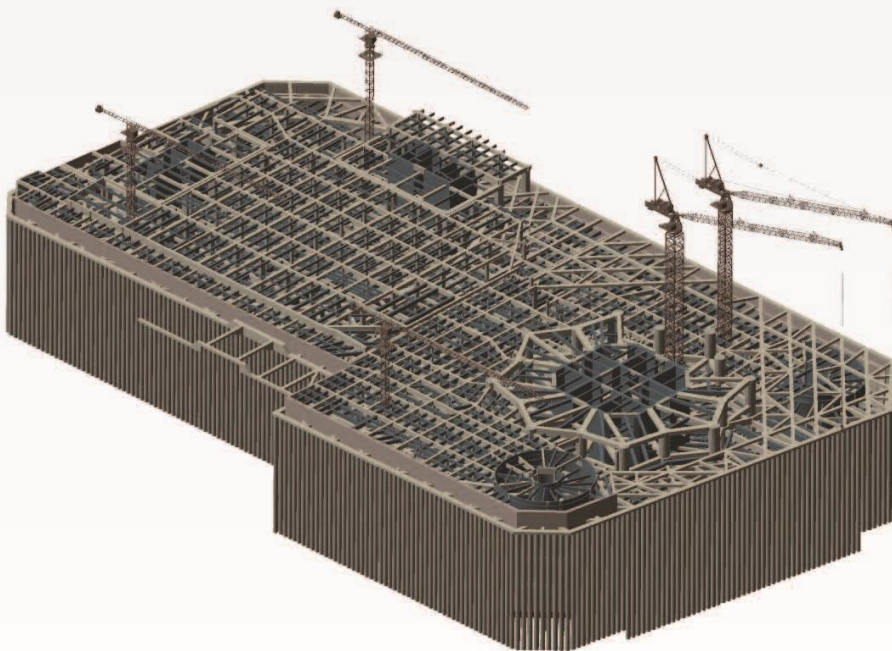
苏中建设：三度合作，其中采购2套BIM系统，扬州项目用鲁班BIM月省百余万；

中铁城建：集团各分公司全面推广应用鲁班BIM，9个月21个项目，成效大；

中冶系统：五冶、九冶、二十二冶等全面应用鲁班BIM技术；

... ..

鲁班BIM全面提升项目全过程精细化管理



鲁班5专业BIM建模软件完全免费，用户超过110万



—— 建企战略顾问专家 ——

上海鲁班企业管理咨询有限公司

中国·上海·淞沪路433号创智天地（西区）6号楼3楼（200433）

电话：021-3588 5137 传真：021-3588 5028

E-mail: Consulting@lubanway.com

www.lubanway.com

